

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend erfgoed  
Afdeling Ruimtelijke Planning



---

## De toekomstige vraag naar bedrijventerreinen

Actualisering van prognoses

September 2006

---



---

## 1 Inhoudstafel

1	Inhoudstafel .....	2
2	Context.....	3
3	Het terreinquotiëntenmodel .....	4
3.1	Definiëring .....	4
3.2	Schakelschema.....	6
4	Werkgelegenheidsprognoses .....	8
4.1	Methodologie.....	8
4.1.1	Data .....	8
4.1.2	Prognosemethode .....	8
4.1.3	Uitwerking prognoses.....	9
5	Doorrekenen van model.....	15
5.1	Variatieanalyse onderzoek uit 2003 en 2006.....	15
5.2	Sensitiviteitsanalyse.....	21
6	Conclusies en aanbevelingen.....	23
7	Bijlagen .....	25
7.1	Overzicht .....	25
7.2	Optie 5.....	28
7.3	Optie 6.....	30
7.4	Optie 7.....	32
7.5	Optie 8.....	34
7.6	Optie 11.....	36
7.7	Optie 12.....	38
7.8	Optie 13.....	40
7.9	Optie 14.....	42

## 2 Context

In 2003 werd door IBM en Statap, in samenwerking met Professor Witlox van de universiteit Antwerpen, een onderzoek gedaan betreffende de toekomstige vraag naar bedrijventerreinen. Hiervoor werd een grootschalige enquête georganiseerd, die peilde naar het ruimtegebruik door bedrijven in Vlaanderen. Op basis van deze resultaten werden 3 modellen opgezet:

- Terreinquotiëntenmodel gebruik makend van prognoses voor werkgelegenheid
- Economisch model gebruik makend van prognoses van toegevoegde waarde
- Actualisatie van de oude berekening in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Uit voorgaande IBM studie bleek dat het economische model te experimenteel was opgezet en dat enkel kon teruggevallen worden op gebrekkige gegevens. De actualisatie van de voorspellingen die in het Ruimtelijk structuurplan waren opgenomen zijn leidde enkel tot geaggregeerde resultaten op Vlaams niveau.

Daarom is nu gevraagd om enkel een actualisatie uit te voeren van het terreinquotiëntenmodel, op basis van nieuwe werkgelegenheidscijfers en prognoses. Het bleek niet haalbaar een grootschalige enquête uit te voeren voor deze tussentijdse evaluatie. De overige benodigde parameters zoals terreinquotiënten (ruimtegebruik per werknemer) en verweefbaarheidsindexen, die uit de enquête werden gedestilleerd, blijven daarom status quo.

De doorkijk zal gegeven worden voor 2007, 2012, 2017 en 2022.

Het eerste deel zal de werkgelegenheidsprognoses behandelen en de verschillen ten opzichte van de voorgaande studie. In een tweede deel zal het verwachte ruimtegebruik worden doorgerekend. Tenslotte zal een specifieke sensitiviteitsanalyse de effecten weergeven van de veronderstelde groei in terreinquotiënten.

\* \* \*

## 3 Het terreinquotiëntenmodel

### 3.1 Definiëring

In het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd een eerste inschatting gemaakt van de ruimtebehoefte voor Vlaanderen, uitgesplitst naar 2 sectoren. Gezien de tekortkomingen en weinig gedifferentieerde resultaten waren meer geavanceerde methodes gewenst om de toekomstige ruimtevrage beter in kaart te brengen.

In de voorgaande IBM studie werd onderzoek gevoerd naar alternatieve modellen en parameters om de toekomstige ruimtevrage te berekenen. In wat volgt wordt samengevat welk model verkozen werd en welke parameters werden ingebouwd. Het gebruikte model is gebaseerd op de veronderstelling dat er een positief lineair verband bestaat tussen arbeidsvrage (werkgelegenheid) en ruimtevrage. Het grootste voordeel van deze methode betreft haar eenvoud. Pijnpunt bij deze methode is het ontbreken van een wetenschappelijke basis voor het bepalen van de terreinquotiënten (ruimte per werknemer) die gehanteerd worden. Het verband tussen ruimtebeslag en werkgelegenheid blijkt soms weinig stabiel te zijn. Tevens is over veranderingen in de tijd van het ruimtegebruik per werknemer vaak weinig bekend, en is deze evolutie bijgevolg moeilijk in kaart te brengen.

De finaliteit van deze methode bestaat erin volgende variabelen en hun jaarlijkse evolutie per sector, per bedrijfsgrootte en per provincie met elkaar in verband te brengen:

- Werkgelegenheid
- Verdeling tussen verweefbare en niet-verweefbare bedrijvigheid
- Ruimtegebruik per werknemer

Idealiter dient een clustering gemaakt te worden van activiteiten en sectoren met een gelijkaardig ruimtegebruik (gelijkaardige fysieke activiteit). Er wordt geopteerd om te vertrekken van een aggregatie tot 5 sectoren, namelijk:

- Industrie
- Bouw
- Kleinhandel
- Vervoer en groothandel
- Diensten

Reeds bleek in de voorgaande studie de beperkende factor bij de samenvoeging van sectoren op basis van het type fysieke activiteit. Deze indeling wijkt immers af van de verdeling gehanteerd door het Federaal Planbureau. Deze prognoses worden immers aangewend bij het inschatten van de werkgelegenheidsgroei. Door het Federaal Planbureau worden de kleinhandel, groothandel en horeca onder 1 categorie samengebracht. In de voorgestelde indeling wordt horeca buiten beschouwing gelaten en wordt de groothandel bij de sector vervoer ondergebracht. In de voorliggende benadering wijkt de sector vervoer overigens af van deze die door het Planbureau wordt gebruikt. Het Planbureau voegt de transportgerelateerde sectoren samen met de sector post en telecommunicatie. In voorgaand onderzoek werd de sector post en telecommunicatie samengevoegd met de sector van de algemene diensten. Deze afwijkingen hadden als doel een meer correcte aggregatie te bewerkstelligen met betrekking tot een corresponderend ruimtegebruik en type fysieke activiteit.

Bovendien werden in de voorgestelde indeling enkele sectoren buiten beschouwing gelaten. Het betreft sectoren en activiteiten die een zeer specifiek ruimtegebruik kennen, die niet of amper in België voorkomen, ofwel die niet of nauwelijks op bedrijventerreinen kunnen gesitueerd worden. De niet opgenomen sectoren kunnen samengebracht worden in volgende categorieën:

- Landbouw, bosbouw en visserij
- Energie
- Horeca diensten
- Openbare diensten

De hieronder opgenomen tabel geeft een overzicht van de gehanteerde aggregatie van sectoren met bijhorende NACE-BEL codes.

#### Overzicht gehanteerde sectorindeling

Sectorindeling prognose bedrijventerreinen	Nace-Bel code	Beschrijving	
Niet opgenomen	Landbouw, Bosbouw en Visserij	01, 02, 05	Landbouw; Bosbouw, Bosexploitatie en aanverwante diensten; Visserij
	Energie	10, 11, 12, 23, 40, 41	Winning van Steenkool, bruinkool en turf; Winning van aardolie, aardgas en aanverwante Diensten; Winning van Uranium- en Thoriumerts; Vervaardiging van cokes, geraffineerde aard- olieproducten en splijt- en kweekstoffen; Productie en distributie van elektriciteit, gas, stoom en warm water; Winning, zuivering en distributie van water
	Horeca diensten	55	Hotels en restaurants
	Openbare diensten	80, 85, 90, 91, 92, 93, 95, 99	Onderwijs; Gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening; Afvalwater- en afvalverzameling, straatreiniging; Diverse verenigingen; Recreatie, cultuur en transport; Overige diensten; Particuliere huishoudens met werknemers; Extraterritoriale organisaties en lichamen
Verwerkende nijverheid	Vervaardiging intermediaire goederen	13, 14, 24, 26, 27, 28	Winning van metaalertsen; Overige winning van delfstoffen; Chemische nijverheid; Vervaardiging van niet-metaalhoudende minerale producten, N.E.G.; Metallurgie; Vervaardiging van producten van metaal
	Uitrustingsgoederen	29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	Vervaardiging van machines, apparaten en werktuigen; Vervaardiging van kantoormachines en computers; Vervaardiging van elektrische machines en apparaten; Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatieapparatuur; Vervaardiging van medische apparatuur, van precisie- en optische instrumenten en van van foto- en filmmateriaal; Vervaardiging en assemblage van auto's, aanhangwagens en opleggers; Vervaardiging van Overige transportmiddelen
		15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 36, 37	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken; Vervaardiging van tabaksproducten; Vervaardiging van textiel; Vervaardiging van kleding en bontnijverheid; Leermijverheid en vervaardiging van schoeisel; Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk; Papier- en kartonnijverheid; Uitgeverijen, Drukkerijen en reproductie van opgenomen media; Rubber- en kunststofnijverheid; Vervaardiging van Meubels, overige Industrie; Recuperatie van recycleerbaar afval;
	Vervaardiging consumptiegoederen	45	Bouwnijverheid
Bouw	Bouwsector	45	Bouwnijverheid
Kleinhandel	Diensten van handel en reparatie	50, 52	Verkoop en reparatie van auto's en motor-rijwielen, kleinhandel in Motorbrandstoffen; Kleinhandel, exclusief auto's en motorrijwielen, reparatie van consumentenartikelen
Vervoer	Diensten van vervoer en distributie	60, 61, 62, 63, 51	Vervoer te land; Vervoer over water; Luchtvaart; Vervoersondersteunende activiteiten; Groothandel en handelsbemiddeling, exclusief de handel in auto's en motorwielren
Diensten (incl. overheidsdiensten)	Communicatie diensten	64	Post en telecommunicatie
	Diensten van bank en verzekeringswezen	65, 66, 67	Financiële instellingen; Verzekeringswezen; Hulpbedrijven i.v.m. financiële instellingen
	Overige marktdiensten	70, 71, 72, 73, 74, 75	Verhuur en handel in onroerende goederen; Verhuur zonder bedieningspersoneel; Informatica en aanverwante activiteiten; Speur- en ontwikkelingswerk; Overige zakelijke dienstverlening; Openbaar bestuur, algemene collectieve diensten en verplichte sociale verzekering

Voorts is uit Nederlands onderzoek gebleken dat niet alleen sectorindeling, maar ook de bedrijfsomvang een belangrijke verklarende variabele is voor het ruimtegebruik<sup>1</sup>. Algemeen kan gesteld worden dat grotere bedrijven efficiënter omgaan met hun ruimte, doordat er zich schaalvoordelen voordoen.

De bedrijvigheid zal daarom als volgt worden ingedeeld:

- IMPCAT 1: 1-4 werknemers
- IMPCAT 2: 5 tot 49 werknemers
- IMPCAT 3: 50 tot 199 werknemers
- IMPCAT 4: > 200 werknemers

In deze studie wordt de nadruk gelegd op de behoefte voor niet-verweefbare bedrijvigheid. Om te bepalen hoe de werkgelegenheidsevolutie zich verdeelt over enerzijds economisch concentratiegebied (niet-verweefbare bedrijvigheid) en anderzijds woongebied of open ruimte (verweefbare bedrijvigheid), wordt een schakelschema opgesteld. Daarbij wordt een deel van de werkgelegenheidsevolutie gekoppeld aan ruimtebehoefte op bedrijventerreinen en een ander deel aan de ruimtebehoefte op overige locaties.

<sup>1</sup> Zeilstra, 1998, Het ruimtegebruik per werknemer in prognosemethoden voor de vraag naar bedrijfsterrinen, Scriptie Rijksuniversiteit Groningen

### 3.2 Schakelschema

Onderstaande tabel verduidelijkt hoe de verschillende parameters en variabelen met elkaar worden verbonden. Dit schema heeft betrekking op 1 provincie, 1 sector en 1 groottecategorie binnen een bepaalde provincie. De berekening is steeds van toepassing op het begin van elk van de te analyseren jaren (2007, 2012, 2017, 2022).

Vertrekpunt is steeds de prognose voor de werkgelegenheid op het begin van het betreffende jaar in een bepaalde sector en provincie. Dit werkgelegenheidscijfer wordt steeds opgedeeld naar de verschillende groottecategorieën van bedrijven.

In een tweede stadium wordt het verweefbaarheidspercentage bepaald binnen elke groottecategorie. Dit percentage heeft steeds betrekking op 1 periode en 1 sector en is slechts van toepassing op één enkele provincie. Slechts het aandeel van de niet-verweefbare activiteit binnen een sector wordt vermenigvuldigd met de betreffende werkgelegenheidsprognose. Dit resulteert in de ruimtevragende werkgelegenheid in de betreffende sector en provincie voor een bepaalde groottecategorie van ondernemingen.

Een finale bewerking bestaat erin om deze ruimtevragende werkgelegenheid te vermenigvuldigen met de respectievelijke terreinquotiënt. Deze terreinquotiënt varieert naargelang de groottecategorie, de sector en, indien representatieve resultaten voorhanden zijn, naargelang de provincie en de periode, waarop ze van toepassing is.

Schakelschema TQM-model

Jaar		Provincie			
Tewerkstelling		Schakelschema ruimtevragende tewerkstelling		Terrein-quotiënt	Ruimtevrage
Grootte-categorie	Toekomstige tewerkstelling	Verweefbare activiteit Woonomgeving + open ruimte X %	Niet-verweefbare activiteit Concentratiegebied economische activiteit Y %	TQ	Toekomstige ruimtevrage
1-4	1 <sub>a</sub>	2 <sub>a</sub> = 1 <sub>a</sub> * X <sub>a</sub> %	3 <sub>a</sub> = 1 <sub>a</sub> * Y <sub>a</sub> %	4 <sub>a</sub>	5 <sub>a</sub> = 3 <sub>a</sub> * 4 <sub>a</sub>
5-49	1 <sub>b</sub>	2 <sub>b</sub> = 1 <sub>b</sub> * X <sub>b</sub> %	3 <sub>b</sub> = 1 <sub>b</sub> * Y <sub>b</sub> %	4 <sub>b</sub>	5 <sub>b</sub> = 3 <sub>b</sub> * 4 <sub>b</sub>
50-200	1 <sub>c</sub>	2 <sub>c</sub> = 1 <sub>c</sub> * X <sub>c</sub> %	3 <sub>c</sub> = 1 <sub>c</sub> * Y <sub>c</sub> %	4 <sub>c</sub>	5 <sub>c</sub> = 3 <sub>c</sub> * 4 <sub>c</sub>
>200	1 <sub>d</sub>	2 <sub>d</sub> = 1 <sub>d</sub> * X <sub>d</sub> %	3 <sub>d</sub> = 1 <sub>d</sub> * Y <sub>d</sub> %	4 <sub>d</sub>	5 <sub>d</sub> = 3 <sub>d</sub> * 4 <sub>d</sub>

De ruimtevraag voor een specifieke sector (*s*), een bepaalde klasse van ondernemingsgrootte (*g*) en in een bepaalde provincie (*p*) in het begin van een bepaald jaar (*t*) kan als volgt worden voorgesteld:

$$V_{sgp,t} = WG_{sgp,t} * TQ_{sgp,t}$$

$V_{sgp,t}$  = Ruimtevraag in sector *s* in de groottecategorie *g* in de provincie *p* in het begin van het jaar *t*.

$WG_{sgp,t}$  = De aan een niet-verweefbare activiteit verbonden werkgelegenheid in sector *s* in de groottecategorie *g* in de provincie *p* in het begin van het jaar *t*.

$TQ_{sgp,t}$  = Terreinquotiënt in sector *s* in de groottecategorie *g* in de provincie *p* in het begin van het jaar *t*.

Hierbij wordt gewerkt met de aggregatie van sectoren, zoals die hierboven reeds werd vastgelegd:

- Verwerkende nijverheid
- Bouw
- Vervoer en groothandel
- Kleinhandel
- Diensten

De classificatie van ondernemingsgrootte beperkt zich tot 4 klassen van aantal werknemers:

- 1 – 4
- 5 – 49
- 50 – 200
- > 200

Enkel voor de 5 Vlaamse provincies wordt de ruimtebehoefte in kaart gebracht:

- West-Vlaanderen
- Oost-Vlaanderen
- Antwerpen
- Limburg
- Vlaams-Brabant

De totale ruimtevraag in het begin van een bepaalde periode wordt bekomen uit de sommatie van de ruimtevraag van alle groottecategorieën binnen alle sectoren in de 5 provincies.

$$V_{R,t} = \sum_s \sum_g \sum_p V_{sgp,t} = \sum_s \sum_g \sum_p (WG_{sgp,t} * TQ_{sgp,t})$$

## 4 Werkgelegenheidsprognoses

### 4.1 Methodologie

#### 4.1.1 Data

De werkgelegenheidsprognoses maken gebruik van RSZ-gegevens en voorspellingen van het Federaal Planbureau, voor de jaren 2005 en 2011. RSZ-gegevens waren beschikbaar tot en met 2003. In dit jaar is echter een wijziging gebeurd in het tijdstip van telling. In tegenstelling tot voorgaande jaren werd de telling uitgevoerd op 31 december i.p.v. 30 juni. Vanaf 2004 zijn nog geen data beschikbaar.

Voor 2003 heeft men wel een inschatting gemaakt van wat de cijfers zouden geweest kunnen zijn voor 30 juni. Wegens seizoensarbeid worden verschillen vastgesteld. Op 31 december 2003 waren er in België 17.200 werknemers minder dan op 30 juni. De werkgelegenheidsprognoses zullen voor beide datasets worden doorgerekend.

#### 4.1.2 Prognosemethode

De prognosemethode bestaat uit volgende stappen.

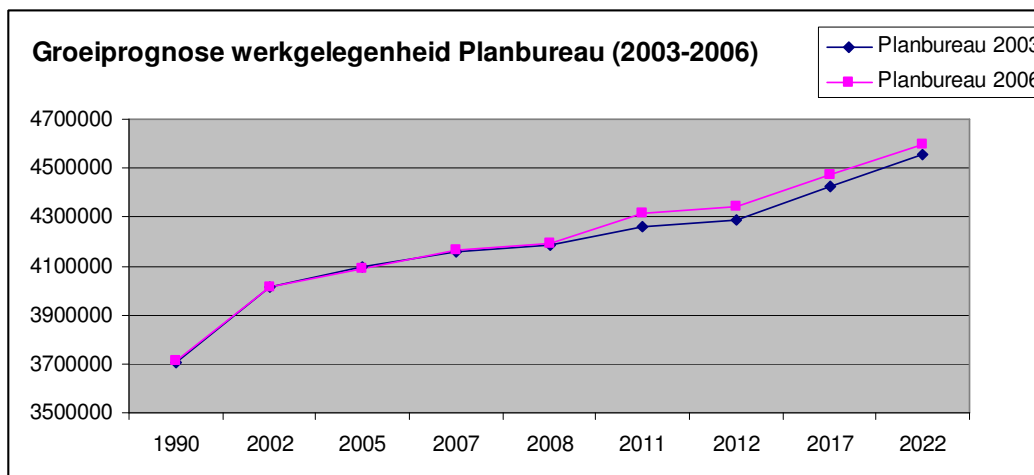
1. De RSZ-gegevens zijn gesorteerd op basis van NACE-code en worden geselecteerd voor de sectoren industrie, bouw, kleinhandel, vervoer/groothandel en diensten. Verder werd een restwaarde diensten gedestilleerd om de vertaalslag te kunnen maken naar de gegevens van het Federaal Planbureau, die enkel voorspellingen beschikbaar hebben op een hoger sectorniveau.
2. Deze data worden per provincie en per sector geëxtrapoleerd via lineaire regressie. De totale tijdsreeks van RSZ gaat van 1988 tot 2003. (**PROGNOSE 1**)
3. De aandelen van het aantal werknemers per provincie en per industrietak worden berekend. Zo maakt de industrie in de provincie Antwerpen 3% uit van alle werknemers in 2012.
4. Deze aandelen worden dan vermenigvuldigd met het totale aantal werknemers dat door het Federaal Planbureau wordt geschat voor 2005 en 2011. Voor de hier relevante jaren (2007, 2012, 2017 en 2022) werd het totale aantal werknemers geprognosticeerd op basis van een gemiddelde jaarlijkse groei uit de voorspellingen van het Federaal Planbureau. (**PROGNOSE 2a**)
5. Ter controle wordt het zo verkregen aantal werknemers voor industrie, bouw en diensten (inclusief vervoer en kleinhandel) vergeleken met de indeling per industrietak in de prognoses van het Federaal Planbureau. Indien nodig worden factoren toegevoegd die de bekomen verdeling in lijn brengt met deze van het planbureau. (**PROGNOSE 2b**)
6. De groei wordt berekend per provincie en sector voor de zo bekomen aantallen, startend vanaf 2005. Voor volgende periodes worden de groeivoeten gecalculeerd: 2005-2007, 2007-2012, 2012-2017, 2017-2022.
7. De RSZ-gegevens, met aanvulling tot 2005 via lineaire regressie, worden vervolgens met deze groeivoeten vermenigvuldigd. (**PROGNOSE 3**)
8. Verder zijn de zelfstandigen bijgeteld op basis van cijfers van het Steunpunt WAV, overgenomen uit de voorgaande studie. (**PROGNOSE 4**).
9. De prognose per provincie en per sector wordt vervolgens verdeeld op basis van de aandelen per sector en per grootteklasse van de onderneming. Deze aandelen zijn beschikbaar van



1988 tot 2002. Voor de jaren 2007, 2012, 2017 en 2022 wordt deze verdeling opnieuw geëxtrapoleerd via lineaire regressie.

### 4.1.3 Uitwerking prognoses

De prognoses van het Planbureau uit 2006 betreffende de werkgelegenheid vertonen een verhoging ten opzichte van de publicatie in 2003. De niet-gepubliceerde jaren werden voor deze oefening ingeschat door een gemiddelde jaarlijkse groei te berekenen. Onderstaande grafiek geeft het verloop van beide projecties weer (analyse uit 2003 versus huidig onderzoek). De gewogen gemiddelde groei lag rond de 26.500 werknemers per jaar in de prognose door het Planbureau uit 2003, terwijl dit volgens de nieuwe prognoses tot 2011 op 25.270 ligt. **Dit veroorzaakt een vlakkere trend.** De verdeling tussen industrie, bouw en overige diensten is vergelijkbaar in beide gepubliceerde prognoses. De industrie ligt rond de 14%, de bouw rond de 6%, en diensten rond de 80%. Het aandeel industrie neemt af ten voordele van de diensten.



Na de berekening van **prognose 2**, waarbij tot en met 2022 met de gemiddelde jaarlijkse groei gerekend wordt (planbureau), is het belangrijk dit resultaat af te toetsen met de inschattingen van de toekomstige beroepsbevolking. Immers, de werkgelegenheid laten doorgroeien a rato historische cijfers, kan stoten op de grenzen van de beschikbare populatie.

Prognoses voor de beroepsbevolking waren niet beschikbaar bij het Steunpunt WAV. Wel werkten zij 2 scenario's uit met betrekking tot de werkzaamheidsgraad<sup>2</sup>. Hierbij dienen de werkzoekenden te worden opgeteld. Gezien de volatiliteit van de werkloosheid, doet het Steunpunt WAV hiervoor geen prognoses. Men stelde voor te werken met een gemiddelde, op basis van het aantal ILO-werkzoekenden<sup>3</sup> tussen 1996 en 2004. Voor deze oefening werden bijgevolg de werkzaamheidsgraden vermenigvuldigd met de bevolkingsprognoses gepubliceerd door het Nationaal Instituut voor de Statistiek, waarna het gemiddeld aantal werkzoekenden erbij werd opgeteld.

Om de plafondanalyse te kunnen uitvoeren dient bij de cijfers uit prognose 2 de werkgelegenheid voor de energie en landbouwsector te worden bijgevoegd. Deze sectoren maken geen deel uit van onderhavige studie, echter nemen wel werkenden op uit de beroepsbevolking. De energie en landbouwsector uit de prognoses van het Planbureau worden bijgevolg geprojecteerd op basis van

<sup>2</sup> Het aandeel werkenden op de bevolking van 15 tot 65 jaar. Dit is exclusief werkzoekenden.

<sup>3</sup> Dit zijn werkzoekenden volgens de standaarden van de International Labor Organisation

regressieanalyse. De zo bekomen werkgelegenheid voor deze sectoren wordt bij de werkenden uit prognose 2 opgeteld.

Plafondanalyse	2007	2012	2017	2022	Bron
Beroepsbevolking scenario A	2,660,238	2,614,195	2,553,647	2,483,229	How-to obv Steunpunt WAV 2005, NIS bevolkingsprognoses en ILO-gebaseerde cijfers van werkzoekenden (1996-2004)
Beroepsbevolking scenario B	2,692,543	2,697,239	2,673,327	2,621,052	How-to obv Steunpunt WAV 2005, NIS bevolkingsprognoses en ILO-gebaseerde cijfers van werkzoekenden (1996-2004)
Prognose 2	2,402,154	2,525,806	2,620,139	2,713,825	How-to obv Planbureau en RSZ
<i>energie en landbouw</i>	60,961	52,931	41,629	29,364	
<b>Totaal</b>	<b>2,463,115</b>	<b>2,578,736</b>	<b>2,661,768</b>	<b>2,743,189</b>	
<b>Marges</b>					
Marge Scenario A	7%	1%	-4%	-10%	
Marge Scenario B	9%	4%	0%	-5%	
Marge Gemiddelde Scenario's	8%	3%	-2%	-7%	

Bovenstaande tabel toont dat de in dit onderzoek geprognosticeerde werkgelegenheid te hoog uitkomt, vanaf 2017, doordat gebruik gemaakt is van een gemiddelde groei op basis van gegevens van het Planbureau. Er zijn geen werklozen in het hoog scenario (B), en zelfs negatieve marges in scenario A. De hier voorspelde werkgelegenheid is dus in theorie te omvangrijk. Dit is afwijkend met het voorgaande onderzoek uit 2003, waarbij de prognoses voor de beroepsbevolking niet dalen vanaf 2012. Bij de interpretatie van resultaten op basis van het terreinquotiëntenmodel dient hiermee dus rekening gehouden te worden.

Zoals eerder gezegd wordt in **prognose 2b** een controle gedaan of de verdeling op basis van lineaire regressie uit prognose 1, een juist resultaat geeft met betrekking tot de sectorale indelingen. In de voorgaande studie dienden coëfficiënten te worden aangebracht voor de sectoren industrie en diensten, om het aantal werkenden in overeenstemming te brengen met de verdeling gepubliceerd door het Planbureau. Deze coëfficiënten dienen in dit onderzoek opnieuw aangepast te worden.

De trendanalyse (lineaire functie) uit prognose 1 geeft, zoals overigens het geval was in het onderzoek van 2003, een overschatting van de industrie en een onderschatting van de dienstensector. De respectievelijke aandelen zijn niet in lijn met de sectorverdelingen die door het Planbureau zijn gepubliceerd. Daarom werden opnieuw coëfficiënten aangebracht, waardoor de toekomstige trend niet meer lineair blijft. De correcties werden enkel gedaan voor 2005, 2007 en 2012, omdat voor een latere datum geen Planbureaugegevens op sectorniveau beschikbaar zijn. Hierdoor kan zich een negatieve groei voordoen tussen 2012 en 2017, waarna de gewone lineaire trendlijn weer wordt gevolgd. Onderstaande tabel geeft de coëfficiënten weer. Naast industrie en diensten, is deze keer eveneens ingegrepen in de bouwsector. De coëfficiënten beogen een verschuiving van werkgelegenheid tussen sectoren onderling; de totale werkgelegenheid blijft dezelfde.

	2005	2007	2012
Industrie	-0.30%	-0.25%	-0.15%
Bouw	0.05%	0.05%	0.05%
Handel	0.00%	0.00%	0.00%
Vervoer	0.00%	0.00%	0.00%
Diensten	0.25%	0.20%	0.10%

De toepassing van de eerder omschreven methodologie geeft onderstaande totale werkgelegenheid voor **prognose 4**. Ter vergelijking werd de prognose doorgerekend voor RSZ-cijfers uit het tweede en het vierde kwartaal van 2003, zoals eerder aangehaald:

30 juni 2003

	2007	2012	2017	2022
<b>Totaal België</b>	3,771,437	3,904,188	4,016,551	4,118,949
<b>Totaal Vlaanderen</b>	2,264,869	2,357,022	2,444,437	2,524,733
<b>Totaal relevante sectoren Vlaanderen</b>	1,564,985	1,605,064	1,643,460	1,675,572

31 december 2003

	2007	2012	2017	2022
<b>Totaal België</b>	3,773,726	3,906,629	4,019,147	4,121,644
<b>Totaal Vlaanderen</b>	2,266,057	2,358,228	2,445,666	2,525,942
<b>Totaal relevante sectoren Vlaanderen</b>	1,561,355	1,599,980	1,636,993	1,667,723

Voor de hier "relevante sectoren" wordt een verschil opgetekend van ongeveer 3.600 werknemers in 2007 tot 7.750 werknemers in 2022. De aantallen zijn hoger voor het tweede kwartaal van 2003. Het gaat echter om kleine verschillen van 0,2% tot 0,5%. Aangezien het een werkelijke telling betreft, wordt de voorkeur gegeven aan de cijfers uit het vierde kwartaal. Bovendien dient voor toekomstige actualisaties zowiezo met cijfers uit het vierde kwartaal gewerkt te worden.

De volledige resultaten van de werkgelegenheidsprognose zijn te vinden in volgende tabel.

	Prognose 4			
	2007	2012	2017	2022
<b>Antwerpen</b>				
Industrie	126,899	118,099	111,982	100,104
Bouw	40,298	40,734	39,058	39,377
Handel	55,777	58,973	61,950	64,888
Vervoer	86,717	86,341	85,833	85,419
Diensten	164,740	174,052	182,503	194,425
Restwaarde diensten	197,192	212,525	226,991	241,200
<b>Limburg</b>				
Industrie	70,433	73,708	79,563	78,669
Bouw	22,373	22,987	21,525	22,019
Handel	24,726	26,774	28,693	30,577
Vervoer	25,220	27,704	30,057	32,362
Diensten	60,235	60,522	60,401	63,650
Restwaarde diensten	91,324	99,290	106,821	114,208
<b>Oost-Vlaanderen</b>				
Industrie	87,802	79,963	74,942	63,775
Bouw	36,892	38,554	38,011	39,471
Handel	39,921	42,887	45,658	48,382
Vervoer	47,523	51,606	55,460	59,242
Diensten	100,010	104,883	109,160	116,797
Restwaarde diensten	161,707	173,292	184,189	194,904
<b>Vlaams-Brabant</b>				
Industrie	39,747	35,608	34,854	26,244
Bouw	15,132	14,802	12,381	11,989
Handel	37,578	40,607	43,464	46,269
Vervoer	71,929	76,981	81,748	86,437
Diensten	120,838	135,276	148,754	165,416
Restwaarde diensten	107,805	116,188	124,078	131,829
<b>West-Vlaanderen</b>				
Industrie	97,390	93,904	93,075	85,973
Bouw	28,557	28,886	27,083	27,300
Handel	37,061	39,425	41,602	43,748
Vervoer	39,947	41,343	42,605	43,864
Diensten	83,609	85,361	86,629	91,327
Restwaarde diensten	146,674	156,953	166,595	176,079
<b>Wallonië</b>				
Industrie	127,948	117,605	108,709	94,338
Bouw	60,794	63,061	62,759	64,268
Handel	83,406	86,388	88,396	90,419
Vervoer	73,022	79,798	85,581	91,258
Diensten	252,247	269,110	282,438	299,065
Restwaarde diensten	319,062	335,641	348,321	360,910
<b>Brussel</b>				
Industrie	30,053	22,687	18,568	6,651
Bouw	16,064	14,854	11,790	10,458
Handel	33,240	33,209	32,831	32,495
Vervoer	52,235	47,382	42,142	37,108
Diensten	282,422	289,159	292,381	299,248
Restwaarde diensten	177,177	189,506	199,565	209,483
<b>Totaal België</b>	<b>3,773,726</b>	<b>3,906,629</b>	<b>4,019,147</b>	<b>4,121,644</b>
<b>Totaal Vlaanderen</b>	<b>2,266,057</b>	<b>2,358,228</b>	<b>2,445,666</b>	<b>2,525,942</b>
<b>Totaal relevante sectoren Vlaanderen</b>	<b>1,561,355</b>	<b>1,599,980</b>	<b>1,636,993</b>	<b>1,667,723</b>

Ten opzichte van de prognoses uit 2003 wordt een stijging in totale werkgelegenheid vastgesteld voor volgende jaren:

- Voor 2007 een stijging van 23.860 werknemers (1,6%)
- Voor 2017 een stijging van 15.037 werknemers (0,9%)

Wel is in deze prognose de stijging of daling van de werkgelegenheid per sector en per provincie afgevlakt. Dit is te verklaren door de lagere gemiddelde jaargroei berekend op basis van de prognoses van het Federaal Planbureau (cfr. Supra). Zo is de dalende trend in de industrie minder sterk dan in de voorgaande prognose, terwijl de stijgende trend in de diensten eveneens vlakker is.

De bouwsector vertoonde in de voorgaande studie uit 2003 een stijgende trend, behalve voor de provincie Vlaams-Brabant. Echter, door de coëfficiënten die deze keer in prognose 2b voor 2007 en 2012 zijn toegevoegd, doet zich voor de provincies Antwerpen, Limburg en West-Vlaanderen een negatieve groei voor in 2017. Dit effect vindt plaats doordat in 2012 een opwaartse correctie werd toegevoegd. Vanaf 2017 volgt de werkgelegenheid opnieuw de gewone trendlijn. De impact van de coëfficiënten in deze prognose ten opzichte van het voorgaande onderzoek is groter, omdat de trendlijnen vlakker liggen. Een soortgelijk effect is te zien in de industrie voor de provincie Limburg, waar de groei in de jaren 2007 en 2012 getemperd is door de coëfficiënten uit prognose 2b.

De vervoersector stijgt voor alle provincies, behalve Antwerpen, zoals in het voorgaande onderzoek het geval was. De handel stijgt eveneens in alle provincies.

De plafondanalyse toonde aan dat de geprognosticeerde werkgelegenheid vanaf 2017 op basis van het Planbureau hoger uitkwam dan de prognoses voor de beroepsbevolking (NIS en Steunpunt WAV). In feite is er verondersteld dat er inwijking van de beroepsbevolking zal plaatsvinden. Voor 2017 is dit gemiddeld 2% van de totale beroepsbevolking en voor 2022 7%. Op de totale werkgelegenheid, die voorspeld is in prognose 4, betekent dit dat voor 2017 bijkomend 32.740 werknemers ingeweken zijn en voor 2022 116.740 werknemers.

Wat betreft RSZ-data voor Vlaanderen naar **grootteklasse van onderneming** kunnen cijfers aangevuld worden voor 2002. De prognoses van het aandeel per sector en per grootteklasse blijven in dezelfde grootteorde als tijdens de voorgaande studie.

<b>Industrie</b>	2007	2012	2017	2022
IMPCAT 1	3,8%	3,9%	4,0%	4,1%
IMPCAT 2	26,0%	26,5%	27,1%	27,6%
IMPCAT 3	25,5%	26,3%	27,2%	28,0%
IMPCAT 4	44,8%	43,3%	41,8%	40,3%
<b>Bouw</b>	100%	100%	100%	100%
IMPCAT 1	17,7%	17,5%	17,3%	17,0%
IMPCAT 2	53,4%	51,5%	49,6%	47,7%
IMPCAT 3	20,1%	21,1%	22,1%	23,2%
IMPCAT 4	8,8%	9,9%	11,0%	12,1%
<b>Kleinhandel</b>	100%	100%	100%	100%
IMPCAT 1	23,6%	22,1%	20,6%	19,0%
IMPCAT 2	54,5%	56,7%	58,8%	60,9%
IMPCAT 3	13,8%	14,3%	14,8%	15,3%
IMPCAT 4	8,1%	6,9%	5,8%	4,7%
<b>Vervoer</b>	100%	100%	100%	100%
IMPCAT 1	10,2%	9,9%	9,6%	9,3%
IMPCAT 2	48,9%	48,9%	48,8%	48,7%
IMPCAT 3	21,3%	21,7%	22,1%	22,5%
IMPCAT 4	19,6%	19,6%	19,5%	19,4%
<b>Diensten</b>	100%	100%	100%	100%
IMPCAT 1	7,7%	7,6%	7,5%	7,5%
IMPCAT 2	24,4%	24,3%	24,2%	24,0%
IMPCAT 3	29,0%	29,9%	30,7%	31,6%
IMPCAT 4	38,9%	38,2%	37,6%	36,9%
	100%	100%	100%	100%

## 5 Doorrekenen van model

Een aantal opties gestipuleerd in het voorgaande rapport worden doorgerekend met de nieuwe werkgelegenheidscijfers. Volgende parameters worden telkens gewijzigd om de verschillende scenario's samen te stellen:

- Terreinquotiënten per provincie, per IMPCAT of voor Vlaanderen
- Verweefbaarheidsindexen per IMPCAT en per provincie
- Formules voor ruimteberekening voor de sectoren handel en diensten. Hierbij is de benodigde ruimte door met vloeroppervlakte te werken, lager dan wanneer er met terreinoppervlakte wordt rekening gehouden.

Volgende bemerkingen dienen gemaakt te worden met betrekking tot het rekenmodel:

- Voor de berekening van een aantal scenario's wordt enkel met verweefbaarheidsindexen gewerkt, en niet met de zoneringsindexen. Deze laatste werden in de voorgaande studie immers illustratief weergegeven.
- Opties 1, 2, 3, 4, 9 en 10 worden niet opnieuw doorgerekend omdat in deze scenario's gebruik gemaakt wordt, of rekening gehouden wordt met de terreinquotiënten per provincie. Uit de voorgaande studie bleek namelijk dat de resultaten van de enquête met betrekking tot deze terreinquotiënten de realiteit weinig weerspiegelden. Zo werd duidelijk uit ijkings van de resultaten voor 2002 met het huidige aanbod aan bedrijventerreinen, dat er telkens een overschatting was voor de provincie Vlaams-Brabant, ten nadele van de provincie Antwerpen.
- Voor de terreinquotiënten werd dezelfde groei als in de voorgaande studie verondersteld voor 2007 en 2017. Voor 2012 werden de groeicijfers afgeleid door middel van de gemiddelde jaarlijkse groei tussen 2007-2017. Voor 2022 is geen verdere groei of afname verondersteld ten opzichte van 2017.

### 5.1 Variatieanalyse onderzoek uit 2003 en 2006

Voor dezelfde periode, namelijk 2007-2017, is er telkens een toename in benodigde hectare in de huidige doorrekeningen versus de analyse uit 2003. De toename varieert van 3% tot 30%, al naargelang het scenario. De werkgelegenheid stijgt echter slechts tussen 1,5% en 0,9% ten opzichte van het onderzoek in 2003. De sensitiviteit ten opzichte van een wijziging in werkgelegenheid kan dus aanzienlijk zijn, afhankelijk van welk scenario wordt doorgerekend.

In volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de toename in benodigde ruimte voor bedrijfsactiviteiten. De in het vorige onderzoek weerhouden opties 6, 8 en 13 zijn in grijs aangeduid. Deze werden destijds gekozen als minimum-, midden- en maximumscenario. Bij deze keuze werd eveneens rekening gehouden met de verdeling per provincie, geïkt op basis van de toenmalige inventaris van bedrijventerreinen.

Omschrijving opties	Verweefbaarheid	Terreinquotiënt	TQ-formule handel en diensten	Toename 2007-2017 - onderzoek 2003 -	Toename 2007-2017 - onderzoek 2006 -	Vershil	Vershil in %	Toename 2007-2022
Optie 5	Provincie	Vlaanderen	site	4952	5512	559.865	11%	6638
Optie 6	Provincie	Vlaanderen	vloer	4308	5367	1059	25%	6313
Optie 7	IMPCAT	IMPCAT	site	3124	3568	444.1924	14%	4269
Optie 8	IMPCAT	IMPCAT	vloer	2907	3583	675.6154	23%	4217
Optie 11	IMPCAT	Vlaanderen	site	4594	5437	843.288	18%	6456
Optie 12	IMPCAT	Vlaanderen	vloer	4223	5486	1262.581	30%	6412
Optie 13	Provincie	IMPCAT	site	3670	3794	124.2992	3%	4686
Optie 14	Provincie	IMPCAT	vloer	3295	3737	442.1175	13%	4515

De nieuwe prognoses veroorzaken een grotere toename in ruimtevrage. De hoofdoorzaak is een minder sterk dalende trend in de industrie, een sterk ruimtevrage sector.

De verschillen in ruimtetoename tussen het onderzoek uit 2003 en de huidige doorrekeningen zijn voornamelijk te vinden bij de scenario's waarmee met de vloerformule voor handel en diensten is gewerkt. In beide simulaties nemen de totaal benodigde hectaren logischerwijze af wanneer de vloerformule wordt gebruikt ten opzichte van de terreinformule. Echter, de daling door met vloeroppervlakte te werken is in de huidige doorrekeningen minder sterk, waardoor het relatief verschil in toename tussen het onderzoek uit 2003 en onderhavige analyse groter is. De meer gematigde daling voor diensten en handel in onderhavige analyse is te wijten aan de wijziging van de werkgelegenheidsprognoses: de trendlijn ligt vlakker dan in de vorige studie. Door de relatief minder steile toename voor juist deze 2 sectoren, is de verlaging in ruimtevrage door gebruik van de vloerformule, ook minder uitgesproken.

Het minimumscenario, optie 8 uit het voorgaande onderzoek, vertoont dan ook minder afname (doordat met de vloerformule wordt gerekend), waardoor het zich dichterbij het middenpunt (scenario 13) bevindt. Optie 6, waarbij gebruik gemaakt wordt van een terreinquotiënt die dezelfde is voor gans Vlaanderen, ongeacht provincie, of grootteklasse van bedrijf, geeft nog steeds het grootste resultaat. Dit is logisch omdat het ruimtegebruik in de andere scenario's verfijnd wordt. Kleine bedrijven zullen in optie 6 evenveel ruimte per werknemer innemen dan grote bedrijven. De gevoeligheid in wijzigingen in het aantal werknemers zal dan ook lineair toenemen.



---

Verfijning zoals in scenario 13 wordt dan ook geprefereerd. De terreinquotiënten per grootteklasse van onderneming worden hier toegepast. Dit scenario blijkt ook het minst gevoelig ten opzichte van wijzigingen in werkgelegenheid. Bovendien combineert het provinciale elementen, via de verweefbaarheidsindex, met een terreinquotiënt per IMPCAT. Door de terreinformule te nemen voor handel en diensten, zijn de wijzigingen in ruimtevrage meer stabiel. De werkgelegenheid dient voor dit scenario eveneens ingedeeld te worden per IMPCAT. Geen enkele prognose wordt op dit niveau gemaakt, noch door het Steunpunt WAV, noch door het Federaal Planbureau. Dit is het resultaat van regressie van historische RSZ-data. Moest dit incorrect blijken, kan nog worden overgegaan naar optie 6, waarbij op hoger niveau de ruimtevrage wordt ingeschat. Echter, de prognose van IMPCAT-verdelingen gaf weinig wijzigingen ten opzichte van het voorgaande onderzoek, en blijft stabiel genoeg om optie 13 te weerhouden. Het detail van de doorgerekende opties is in bijlage toegevoegd.

De resultaten voor het minimum-, midden- en maximumscenario zijn als volgt:

Optie 13		Middenscenario				
	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg
<b>2007</b>	<b>34.666</b>	<b>5.746</b>	<b>6.847</b>	<b>10.859</b>	<b>6.471</b>	<b>4.743</b>
	Industrie	3.240	3.148	4.647	1.342	2.422
	Bouw	608	635	1.747	373	662
	Handel	519	632	601	748	612
	Vervoer	598	1.178	2.303	1.508	514
	Diensten	780	1.255	1.559	2.500	534
<b>2012</b>	<b>36.444</b>	<b>6.041</b>	<b>7.104</b>	<b>11.221</b>	<b>6.806</b>	<b>5.272</b>
	Industrie	3.439	3.155	4.759	1.323	2.789
	Bouw	668	720	1.914	396	738
	Handel	549	675	632	804	659
	Vervoer	643	1.329	2.382	1.676	586
	Diensten	742	1.225	1.534	2.606	500
<b>2017</b>	<b>38.460</b>	<b>6.399</b>	<b>7.416</b>	<b>11.578</b>	<b>7.176</b>	<b>5.891</b>
	Industrie	3.749	3.253	4.964	1.424	3.312
	Bouw	676	767	1.981	359	746
	Handel	578	717	662	858	704
	Vervoer	690	1.486	2.464	1.852	662
	Diensten	705	1.193	1.506	2.682	467
<b>2022</b>	<b>37.849</b>	<b>6.207</b>	<b>7.189</b>	<b>11.185</b>	<b>7.275</b>	<b>5.994</b>
	Industrie	3.463	2.768	4.438	1.073	3.275
	Bouw	682	796	1.997	347	763
	Handel	608	759	694	913	751
	Vervoer	711	1.588	2.452	1.959	712
	Diensten	743	1.277	1.604	2.983	492

Optie 6		Maximumscenario				
	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg
<b>2007</b>	<b>39.561</b>	<b>6.965</b>	<b>7.886</b>	<b>13.203</b>	<b>5.725</b>	<b>5.782</b>
	Industrie	4.774	4.682	6.967	1.955	3.616
	Bouw	821	861	2.414	485	897
	Handel	391	484	467	584	468
	Vervoer	717	1.431	2.832	1.859	625
	Diensten	262	428	522	842	177
<b>2012</b>	<b>42.168</b>	<b>7.444</b>	<b>8.268</b>	<b>13.815</b>	<b>6.053</b>	<b>6.588</b>
	Industrie	5.085	4.711	7.163	1.935	4.180
	Bouw	918	994	2.696	524	1.018
	Handel	416	519	494	631	507
	Vervoer	775	1.623	2.944	2.077	716
	Diensten	251	421	518	885	167
<b>2017</b>	<b>44.929</b>	<b>7.969</b>	<b>8.687</b>	<b>14.343</b>	<b>6.438</b>	<b>7.492</b>
	Industrie	5.518	4.834	7.436	2.073	4.940
	Bouw	942	1.073	2.830	480	1.043
	Handel	439	553	519	676	543
	Vervoer	832	1.817	3.050	2.299	810
	Diensten	238	410	508	910	156
<b>2022</b>	<b>43.183</b>	<b>7.615</b>	<b>8.193</b>	<b>13.620</b>	<b>6.188</b>	<b>7.567</b>
	Industrie	5.097	4.113	6.647	1.561	4.885
	Bouw	949	1.114	2.853	465	1.067
	Handel	461	586	544	719	579
	Vervoer	857	1.941	3.035	2.430	872
	Diensten	251	439	541	1.012	164

Optie 8		Minimumscenario				
	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg
<b>2007</b>	<b>25.913</b>	<b>5.285</b>	<b>5.337</b>	<b>7.793</b>	<b>3.747</b>	<b>3.752</b>
	Industrie	3.370	3.012	4.321	1.390	2.407
	Bouw	640	828	907	337	502
	Handel	349	374	519	349	231
	Vervoer	753	916	1.706	1.421	487
	Diensten	173	208	340	250	124
<b>2012</b>	<b>27.592</b>	<b>5.639</b>	<b>5.616</b>	<b>8.099</b>	<b>3.973</b>	<b>4.265</b>
	Industrie	3.573	3.015	4.420	1.369	2.769
	Bouw	708	946	1.002	361	564
	Handel	370	401	548	377	250
	Vervoer	820	1.047	1.788	1.601	563
	Diensten	167	207	341	266	118
<b>2017</b>	<b>29.495</b>	<b>6.041</b>	<b>5.918</b>	<b>8.412</b>	<b>4.252</b>	<b>4.872</b>
	Industrie	3.890	3.104	4.603	1.472	3.283
	Bouw	719	1.010	1.040	327	572
	Handel	391	426	575	403	268
	Vervoer	882	1.176	1.857	1.776	638
	Diensten	160	203	337	275	111
<b>2022</b>	<b>28.349</b>	<b>5.805</b>	<b>5.614</b>	<b>7.972</b>	<b>4.037</b>	<b>4.921</b>
	Industrie	3.593	2.641	4.115	1.108	3.246
	Bouw	725	1.048	1.048	317	585
	Handel	411	452	602	429	285
	Vervoer	908	1.256	1.848	1.877	687
	Diensten	169	217	359	306	117

Door de terreinquotiënten niet meer te laten groeien ten opzichte van 2017, daalt de totale vraag naar bedrijventerreinen in 2022. De daling van het aantal werknemers in de industrie haalt de totale vraag naar beneden, gezien dit effect niet meer gecompenseerd wordt door een groei in ruimtegebruik.

## 5.2 Sensitiviteitsanalyse

Aangezien de parameters in het terreinquotiëntenmodel, uitgezonderd van werkgelegenheid, stabiel blijven, werd geen volledige sensitiviteitsanalyse uitgevoerd. De effecten van een wijziging in werkgelegenheid werden besproken bij het doorrekenen van het model. Wel worden hier specifiek de effecten van de groei van de terreinquotiënten belicht, vermits de veronderstellingen hieromtrent gebaseerd zijn op eerder summiere gegevens, en gedegen onderzoek nog ontbreekt.

De assumpties genomen in de berekeningen rond de groei van terreinquotiënten hadden volgende veronderstellingen:

- Dat er zich bij de daling van de werkgelegenheid in de industrie een vertraging voordoet inzake ruimte-inname. De benodigde ruimte zal niet recht evenredig dalen met de afname in werknemers.
- Dat de dienstensector steeds efficiënter met ruimte zal omgaan, waardoor een negatieve groei werd toegepast.

De gehanteerde groeicijfers zijn als volgt:

TQ	5-jaarlijkse groeivoet 2007	10-jaarlijkse groeivoet 2012	15-jaarlijkse groeivoet 2017	20-jaarlijkse groeivoet 2022
Industrie	11,70%	23,40%	35,10%	35,10%
Bouw	11,70%	23,40%	35,10%	35,10%
Handel	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Vervoer	4,59%	9,18%	13,77%	13,77%
Diensten	-5,75%	-11,50%	-17,25%	-17,25%

Echter, deze effecten zijn niet even toepasbaar voor alle provincies. Zo zal de ruimtevrage voor industriële activiteiten in de provincies West-Vlaanderen en Vlaams-Brabant sterk aanbodgestuurd zijn. In Limburg en West-Vlaanderen zal de dienstensector, minder gekenmerkt worden door een efficiëntere ruimte-inname, omdat dit zich eerder voordoet in mature en verzadigde markten. Daarom is het van belang om de impact te berekenen van de groei-effecten, zij het positief of negatief. Als basis wordt scenario 13 genomen.

Sector		Inclusief wijziging terreinquotiënten					Exclusief wijziging terreinquotiënten					Verschil periode
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	
Industrie	2007	3.240	3.148	4.647	1.342	2.422	2.901	2.818	4.160	1.201	2.188	-1.550
	2012	3.439	3.155	4.759	1.323	2.789	2.787	2.557	3.857	1.072	2.260	-2.933
	2017	3.749	3.253	4.964	1.424	3.312	2.775	2.408	3.675	1.054	2.451	-4.340
	2022	3.463	2.768	4.438	1.073	3.275	2.563	2.049	3.285	794	2.424	-3.901
Bouw	2007	608	635	1.747	373	662	545	569	1.564	334	592	-422
	2012	668	720	1.914	396	738	541	583	1.551	321	598	-841
	2017	676	767	1.981	359	746	501	568	1.466	266	552	-1.177
	2022	682	796	1.997	347	763	505	589	1.478	257	565	-1.191
Handel	2007	519	632	601	748	612	519	632	601	748	612	0
	2012	549	675	632	804	659	549	675	632	804	659	0
	2017	578	717	662	858	704	578	717	662	858	704	0
	2022	608	759	694	913	751	608	759	694	913	751	0
Vervoer	2007	598	1.178	2.303	1.508	514	572	1.126	2.202	1.442	491	-268
	2012	643	1.329	2.382	1.676	586	589	1.217	2.181	1.535	537	-556
	2017	690	1.486	2.464	1.852	662	607	1.306	2.166	1.628	582	-866
	2022	711	1.588	2.452	1.959	712	625	1.396	2.155	1.722	626	-898
Diensten	2007	780	1.255	1.559	2.500	534	828	1.331	1.654	2.652	567	404
	2012	742	1.225	1.534	2.606	500	838	1.384	1.734	2.944	565	859
	2017	705	1.193	1.506	2.682	467	852	1.442	1.820	3.241	565	1.366
	2022	743	1.277	1.604	2.983	492	898	1.543	1.939	3.605	595	1.480
<b>Totaal netto effect</b>	2007											-1.835
	2012											-3.471
	2017											-5.016
	2022											-4.511

Voor de industrie is de impact aanzienlijk. De veronderstelde groei van de terreinquotiënten zorgt zelfs voor een toename in ruimtegebruik, hoewel de werkgelegenheid afneemt. Indien de groei in terreinquotiënten niet zou worden doorgerekend en de ruimte recht evenredig zou afnemen met de dalende werkgelegenheid, zou aanzienlijk minder bedrijfsruimte nodig zijn, wat duidelijk te zien is in kolom "Verschil periode". Voor 2012 is dit bijna 3.000 ha minder. Deze sensitiviteitsanalyse toont wat de marge is voor het beleid om vroeger in de tijd zuinig ruimtegebruik te stimuleren. Immers, veelal worden bijkomende bedrijventerreinen ontwikkeld, terwijl er structureel oudere bestaande bedrijfsruimtes on(der)benut blijven.

Wat betreft de diensten werd een dalend ruimtegebruik verondersteld, gezien er een tendens is naar efficiënter ruimtegebruik. Indien de afname in ruimtegebruik niet zou plaatsvinden voor Limburg, betekent dit voor 2007 een toename van 30 hectare, terwijl dit voor West-Vlaanderen een toename van bijna 50 ha. betekent. Deze ruimte zou in de praktijk in woonzone kunnen worden gerealiseerd (door wijziging van de verweefbaarheidsindex. Voor deze kleinere volumes zal eerder projectmatig gekeken moeten worden. In de voorspellingen voor de algemene ruimtevrage worden deze kleine toenames dus niet meegenomen door de assumpties die genomen zijn rond dalend ruimtegebruik voor de dienstensector.

## 6 Conclusies en aanbevelingen

De actualisatie van werkgelegenheidsprognoses voor het terreinquotiëntenmodel, geven volgende conclusies en aanbevelingen.

1. De totale werkgelegenheid stijgt in vergelijking met de voorgaande prognoses. Dit is voornamelijk te wijten aan de vlakkere groeitrend, gebaseerd op de nieuwe prognoses van het Federaal Planbureau, waardoor het aantal werknemers in de industrie minder snel daalt.
2. Door de vlakkere trend stijgt de werkgelegenheid in de handel en de dienstensector minder snel.
3. De trendanalyse van de verdeling van werknemers naar grootteklasse van bedrijf vertoont geen significante afwijkingen ten opzichte van het voorgaande onderzoek.
4. De in het voorgaande onderzoek weerhouden opties 6, 8 en 13 als minimum-, midden en maximumscenario vertonen wijzigingen. Het minimumscenario, optie 8, verschuift meer in de richting van het midden, doordat in dit geval, de ruimte voor de handel en diensten berekend wordt via de vloeroppervlakte. Daar de werkgelegenheid minder snel stijgt voor deze sectoren is het neerwaartse effect ten gevolge van de vloerformule versus een terreinformule, minder dan in de voorgaande studie.
5. Optie 6 was het maximumscenario, en heeft in deze analyse eveneens een sterk opwaarts effect op de ruimtebehoefte bij wijzigende werkgelegenheidsprognoses, door het gebruik van een terreinquotiënt voor Vlaanderen. Het opwaarts effect is te wijten aan een verhoogd aantal werknemers geprognosticeerd door het Planbureau. Indien de prognoses een lager aantal arbeidsplaatsen zou voorspellen dan schuift dit maximumscenario meer naar het middenpunt (optie 13).
6. Optie 13 is het meest stabiele scenario gebleken waarop verschillen in werkgelegenheid het minste invloed hebben. Deze prognose wordt dan ook geprefereerd, temeer omdat deze provinciale elementen via de verweefbaarheidsindex, en elementen naar grootteklasse van bedrijven, via de terreinquotiënten, combineert.
7. Volgende tabel geeft een overzicht voor 2007 en 2012:

Optie 8		Minimumscenario				
	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg
2007	<b>25.913</b>	<b>5.285</b>	<b>5.337</b>	<b>7.793</b>	<b>3.747</b>	<b>3.752</b>
2012	<b>27.592</b>	<b>5.639</b>	<b>5.616</b>	<b>8.099</b>	<b>3.973</b>	<b>4.265</b>
Optie 13		Middenscenario				
	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg
2007	<b>34.666</b>	<b>5.746</b>	<b>6.847</b>	<b>10.859</b>	<b>6.471</b>	<b>4.743</b>
2012	<b>36.444</b>	<b>6.041</b>	<b>7.104</b>	<b>11.221</b>	<b>6.806</b>	<b>5.272</b>

Optie 6		Maximumscenario				
	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg
2007	<b>39.561</b>	<b>6.965</b>	<b>7.886</b>	<b>13.203</b>	<b>5.725</b>	<b>5.782</b>
2012	<b>42.168</b>	<b>7.444</b>	<b>8.268</b>	<b>13.815</b>	<b>6.053</b>	<b>6.588</b>

8. Volgens deze analyse zou voor 2007 in het totaal ongeveer 34.600 hectare bedrijfsruimte nodig zijn. Voor 2012 is dit 36.400 hectare, waarvan 30% gelokaliseerd dient te zijn in de provincie Antwerpen, en waarvan in gans Vlaanderen meer dan 40% zal ingenomen zijn door de industrie.
9. In het licht van de huidige voorspellingen omtrent de beroepsbevolking, veronderstelt dit een inwijking voor 2017 van ongeveer 32.000 werknemers, en voor 2022 116.740 werknemers.
10. De sensitiviteitsanalyse toonde aan dat de veronderstelde groei in ruimtegebruik per werknemer in de industrie aanzienlijk meer ruimtebehoefte tot gevolg had. Beleidsmatig kan echter zuiniger ruimtegebruik gestimuleerd worden. Bovendien kan groei in ruimtebehoefte in bijvoorbeeld de dienstensector opgevangen worden door wijzigingen in de verweefbaarheidsindex, eerder dan in het creëren van extra terreinen.
11. Bij de actualisatie van tewerkstellingsgegevens blijkt de gekozen methodologie voor ruimtegebruik adequaat. Periodiek updaten van tewerkstelling is aangewezen. Bovendien dienen in de toekomst de terreinquotiënten en verweefbaarheidsindexen geactualiseerd te worden.



## **7 Bijlagen**

### **7.1 *Overzicht***

Omschrijving opties	Verweefbaarheid	Terreinquotiënt	TQ-formule handel en diensten	Vlaanderen	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	5-jaarlijkse toename/a
Optie 5	Provincie	Vlaanderen	site	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	52089	16%	20%	31%	20%	13%	
			2012	54852	16%	19%	30%	20%	14%	2763
			2017	57601	16%	19%	30%	20%	15%	2749
			2022	56874	16%	19%	29%	21%	15%	-727
Optie 6	Provincie	Vlaanderen	vloer	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	39561	18%	20%	33%	14%	15%	
			2012	42168	18%	20%	33%	14%	16%	2607
			2017	44928	18%	19%	33%	14%	17%	2760
			2022	43183	18%	19%	32%	14%	18%	-1745
Optie 7	IMPCAT	IMPCAT	site	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	32502	20%	20%	30%	16%	14%	
			2012	34225	20%	20%	30%	16%	15%	1723
			2017	36070	20%	20%	30%	16%	15%	1845
			2022	35397	19%	20%	29%	16%	16%	-673
Optie 8	IMPCAT	IMPCAT	vloer	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	25913	20%	21%	30%	14%	14%	
			2012	27592	20%	20%	29%	14%	15%	1680
			2017	29495	20%	20%	29%	14%	17%	1903
			2022	28349	20%	20%	28%	14%	17%	-1146
Optie 11	IMPCAT	Vlaanderen	site	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	52072	19%	20%	30%	16%	14%	
			2012	54874	19%	20%	30%	16%	14%	2803
			2017	57509	19%	20%	30%	16%	15%	2635
			2022	56695	19%	20%	29%	17%	16%	-814
Optie 12	IMPCAT	Vlaanderen	vloer	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	39157	20%	21%	30%	14%	15%	
			2012	41865	20%	20%	30%	14%	16%	2708
			2017	44643	20%	20%	30%	14%	17%	2778
			2022	42889	20%	20%	28%	14%	18%	-1753
Optie 13	Provincie	IMPCAT	site	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	34666	17%	20%	31%	19%	14%	
			2012	36444	17%	19%	31%	19%	14%	1778
			2017	38460	17%	19%	31%	19%	15%	2016
			2022	37849	16%	19%	30%	19%	16%	-612
Optie 14	Provincie	IMPCAT	vloer	Ha	%	%	%	%	%	Ha
			2007	28130	17%	20%	33%	15%	15%	
			2012	29864	18%	20%	33%	15%	16%	1734
			2017	31867	18%	19%	33%	15%	17%	2003
			2022	30737	18%	19%	31%	15%	17%	-1130



## 7.2 Optie 5

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	439	385	516	202	283	1,826
	5-49	1,169	1,159	1,740	473	899	5,440
	50-200	1,148	1,138	1,709	464	883	5,341
	> 200	2,017	2,000	3,002	816	1,551	9,386
	<b>Totaal</b>	<b>4,774</b>	<b>4,682</b>	<b>6,967</b>	<b>1,955</b>	<b>3,616</b>	<b>21,994</b>
Bouw	1-4	242	249	644	164	260	1,559
	5-49	376	398	1,149	208	413	2,545
	50-200	142	150	432	78	155	957
	> 200	62	65	188	34	68	417
	<b>Totaal</b>	<b>821</b>	<b>861</b>	<b>2,414</b>	<b>485</b>	<b>897</b>	<b>5,478</b>
Handel	1-4	248	280	247	299	272	1,346
	5-49	259	341	346	439	328	1,713
	50-200	66	86	87	111	83	433
	> 200	38	50	51	65	49	253
	<b>Totaal</b>	<b>612</b>	<b>757</b>	<b>731</b>	<b>914</b>	<b>732</b>	<b>3,746</b>
Vervoer	1-4	172	304	534	341	131	1,481
	5-49	297	614	1,252	827	269	3,259
	50-200	129	267	544	360	117	1,417
	> 200	119	246	502	332	108	1,307
	<b>Totaal</b>	<b>717</b>	<b>1,431</b>	<b>2,832</b>	<b>1,859</b>	<b>625</b>	<b>7,465</b>
Diensten	1-4	203	297	411	637	150	1,699
	5-49	363	601	722	1,170	242	3,098
	50-200	431	714	857	1,390	287	3,679
	> 200	578	957	1,149	1,863	384	4,931
	<b>Totaal</b>	<b>1,575</b>	<b>2,570</b>	<b>3,139</b>	<b>5,060</b>	<b>1,063</b>	<b>13,407</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>8,498</b>	<b>10,302</b>	<b>16,084</b>	<b>10,273</b>	<b>6,932</b>	<b>52,089</b>	

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	428	350	472	186	294	1,730
	5-49	1,284	1,202	1,845	482	1,072	5,885
	50-200	1,276	1,195	1,833	479	1,065	5,848
	> 200	2,097	1,964	3,013	788	1,750	9,611
	<b>Totaal</b>	<b>5,085</b>	<b>4,711</b>	<b>7,163</b>	<b>1,935</b>	<b>4,180</b>	<b>23,074</b>
Bouw	1-4	263	279	697	174	287	1,699
	5-49	409	446	1,248	219	456	2,779
	50-200	168	183	512	90	187	1,139
	> 200	78	86	239	42	87	533
	<b>Totaal</b>	<b>918</b>	<b>994</b>	<b>2,696</b>	<b>524</b>	<b>1,018</b>	<b>6,150</b>
Handel	1-4	253	286	246	304	281	1,370
	5-49	289	383	383	498	372	1,925
	50-200	73	97	97	126	94	486
	> 200	35	47	47	61	46	236
	<b>Totaal</b>	<b>651</b>	<b>813</b>	<b>773</b>	<b>988</b>	<b>793</b>	<b>4,017</b>
Vervoer	1-4	178	329	525	360	144	1,537
	5-49	323	701	1,311	931	310	3,577
	50-200	144	312	582	413	138	1,589
	> 200	129	281	525	373	124	1,432
	<b>Totaal</b>	<b>775</b>	<b>1,623</b>	<b>2,944</b>	<b>2,077</b>	<b>716</b>	<b>8,135</b>
Diensten	1-4	181	269	380	623	133	1,586
	5-49	349	595	719	1,235	229	3,126
	50-200	429	731	884	1,519	281	3,845
	> 200	550	936	1,131	1,943	360	4,920
	<b>Totaal</b>	<b>1,509</b>	<b>2,531</b>	<b>3,114</b>	<b>5,319</b>	<b>1,003</b>	<b>13,476</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>8,937</b>	<b>10,672</b>	<b>16,690</b>	<b>10,843</b>	<b>7,710</b>	<b>54,852</b>	

## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	470	363	497	201	351	1,882
	5-49	1,422	1,259	1,955	527	1,293	6,456
	50-200	1,429	1,266	1,965	530	1,299	6,489
	> 200	2,197	1,946	3,020	815	1,997	9,974
	<b>Totaal</b>	<b>5,518</b>	<b>4,834</b>	<b>7,436</b>	<b>2,073</b>	<b>4,940</b>	<b>24,801</b>
Bouw	1-4	268	299	726	158	292	1,743
	5-49	404	464	1,261	193	450	2,772
	50-200	180	207	563	86	201	1,238
	> 200	90	103	280	43	100	615
	<b>Totaal</b>	<b>942</b>	<b>1,073</b>	<b>2,830</b>	<b>480</b>	<b>1,043</b>	<b>6,369</b>
Handel	1-4	259	293	248	311	290	1,401
	5-49	316	423	418	553	414	2,124
	50-200	80	107	105	139	104	536
	> 200	31	42	41	55	41	210
	<b>Totaal</b>	<b>687</b>	<b>865</b>	<b>812</b>	<b>1,057</b>	<b>850</b>	<b>4,271</b>
Vervoer	1-4	190	364	537	393	160	1,644
	5-49	347	784	1,356	1,028	350	3,866
	50-200	157	356	615	466	159	1,753
	> 200	138	313	542	411	140	1,544
	<b>Totaal</b>	<b>832</b>	<b>1,817</b>	<b>3,050</b>	<b>2,299</b>	<b>810</b>	<b>8,807</b>
Diensten	1-4	171	261	371	637	124	1,563
	5-49	329	575	701	1,262	212	3,080
	50-200	419	732	892	1,606	270	3,919
	> 200	513	895	1,090	1,963	330	4,791
	<b>Totaal</b>	<b>1,432</b>	<b>2,463</b>	<b>3,053</b>	<b>5,469</b>	<b>936</b>	<b>13,353</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>9,411</b>	<b>11,053</b>	<b>17,181</b>	<b>11,378</b>	<b>8,579</b>	<b>57,601</b>

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	434	309	444	151	347	1,685
	5-49	1,313	1,072	1,747	397	1,278	5,808
	50-200	1,320	1,077	1,756	399	1,285	5,838
	> 200	2,029	1,656	2,700	614	1,975	8,973
	<b>Totaal</b>	<b>5,097</b>	<b>4,113</b>	<b>6,647</b>	<b>1,561</b>	<b>4,885</b>	<b>22,303</b>
Bouw	1-4	270	311	732	153	299	1,765
	5-49	407	482	1,272	187	461	2,808
	50-200	182	215	568	83	206	1,254
	> 200	90	107	282	41	102	623
	<b>Totaal</b>	<b>949</b>	<b>1,114</b>	<b>2,853</b>	<b>465</b>	<b>1,067</b>	<b>6,449</b>
Handel	1-4	273	311	260	331	309	1,483
	5-49	333	449	437	588	441	2,248
	50-200	84	113	110	148	111	567
	> 200	33	44	43	58	44	222
	<b>Totaal</b>	<b>722</b>	<b>917</b>	<b>851</b>	<b>1,126</b>	<b>905</b>	<b>4,521</b>
Vervoer	1-4	195	389	534	416	173	1,706
	5-49	357	838	1,350	1,087	377	4,009
	50-200	162	380	612	493	171	1,818
	> 200	143	335	539	434	151	1,601
	<b>Totaal</b>	<b>857</b>	<b>1,941</b>	<b>3,035</b>	<b>2,430</b>	<b>872</b>	<b>9,135</b>
Diensten	1-4	180	279	395	708	130	1,693
	5-49	347	616	746	1,404	224	3,337
	50-200	442	783	950	1,786	285	4,246
	> 200	540	958	1,161	2,183	348	5,190
	<b>Totaal</b>	<b>1,510</b>	<b>2,635</b>	<b>3,252</b>	<b>6,081</b>	<b>986</b>	<b>14,466</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>9,135</b>	<b>10,721</b>	<b>16,639</b>	<b>11,663</b>	<b>8,716</b>	<b>56,874</b>

## 7.3 Optie 6

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	439	385	516	202	283	1,826
	5-49	1,169	1,159	1,740	473	899	5,440
	50-200	1,148	1,138	1,709	464	883	5,341
	> 200	2,017	2,000	3,002	816	1,551	9,386
	<b>Totaal</b>	<b>4,774</b>	<b>4,682</b>	<b>6,967</b>	<b>1,955</b>	<b>3,616</b>	<b>21,994</b>
Bouw	1-4	242	249	644	164	260	1,559
	5-49	376	398	1,149	208	413	2,545
	50-200	142	150	432	78	155	957
	> 200	62	65	188	34	68	417
	<b>Totaal</b>	<b>821</b>	<b>861</b>	<b>2,414</b>	<b>485</b>	<b>897</b>	<b>5,478</b>
Handel	1-4	159	179	158	191	174	860
	5-49	166	218	221	281	210	1,095
	50-200	42	55	56	71	53	277
	> 200	25	32	33	42	31	162
	<b>Totaal</b>	<b>391</b>	<b>484</b>	<b>467</b>	<b>584</b>	<b>468</b>	<b>2,394</b>
Vervoer	1-4	172	304	534	341	131	1,481
	5-49	297	614	1,252	827	269	3,259
	50-200	129	267	544	360	117	1,417
	> 200	119	246	502	332	108	1,307
	<b>Totaal</b>	<b>717</b>	<b>1,431</b>	<b>2,832</b>	<b>1,859</b>	<b>625</b>	<b>7,465</b>
Diensten	1-4	34	49	68	106	25	283
	5-49	60	100	120	195	40	515
	50-200	72	119	143	231	48	612
	> 200	96	159	191	310	64	821
	<b>Totaal</b>	<b>262</b>	<b>428</b>	<b>522</b>	<b>842</b>	<b>177</b>	<b>2,231</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,965</b>	<b>7,886</b>	<b>13,203</b>	<b>5,725</b>	<b>5,782</b>	<b>39,561</b>

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	428	350	472	186	294	1,730
	5-49	1,284	1,202	1,845	482	1,072	5,885
	50-200	1,276	1,195	1,833	479	1,065	5,848
	> 200	2,097	1,964	3,013	788	1,750	9,611
	<b>Totaal</b>	<b>5,085</b>	<b>4,711</b>	<b>7,163</b>	<b>1,935</b>	<b>4,180</b>	<b>23,074</b>
Bouw	1-4	263	279	697	174	287	1,699
	5-49	409	446	1,248	219	456	2,779
	50-200	168	183	512	90	187	1,139
	> 200	78	86	239	42	87	533
	<b>Totaal</b>	<b>918</b>	<b>994</b>	<b>2,696</b>	<b>524</b>	<b>1,018</b>	<b>6,150</b>
Handel	1-4	162	183	157	194	179	876
	5-49	185	245	245	318	238	1,230
	50-200	47	62	62	80	60	311
	> 200	23	30	30	39	29	151
	<b>Totaal</b>	<b>416</b>	<b>519</b>	<b>494</b>	<b>631</b>	<b>507</b>	<b>2,567</b>
Vervoer	1-4	178	329	525	360	144	1,537
	5-49	323	701	1,311	931	310	3,577
	50-200	144	312	582	413	138	1,589
	> 200	129	281	525	373	124	1,432
	<b>Totaal</b>	<b>775</b>	<b>1,623</b>	<b>2,944</b>	<b>2,077</b>	<b>716</b>	<b>8,135</b>
Diensten	1-4	30	45	63	104	22	264
	5-49	58	99	120	205	38	520
	50-200	71	122	147	253	47	640
	> 200	91	156	188	323	60	819
	<b>Totaal</b>	<b>251</b>	<b>421</b>	<b>518</b>	<b>885</b>	<b>167</b>	<b>2,242</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>7,444</b>	<b>8,268</b>	<b>13,815</b>	<b>6,053</b>	<b>6,588</b>	<b>42,168</b>

## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimte vraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	470	363	497	201	351	1,882
	5-49	1,422	1,259	1,955	527	1,293	6,456
	50-200	1,429	1,266	1,965	530	1,299	6,489
	> 200	2,197	1,946	3,020	815	1,997	9,974
	<b>Totaal</b>	<b>5,518</b>	<b>4,834</b>	<b>7,436</b>	<b>2,073</b>	<b>4,940</b>	<b>24,801</b>
Bouw	1-4	268	299	726	158	292	1,743
	5-49	404	464	1,261	193	450	2,772
	50-200	180	207	563	86	201	1,238
	> 200	90	103	280	43	100	615
	<b>Totaal</b>	<b>942</b>	<b>1,073</b>	<b>2,830</b>	<b>480</b>	<b>1,043</b>	<b>6,369</b>
Handel	1-4	166	187	158	199	185	896
	5-49	202	271	267	353	265	1,357
	50-200	51	68	67	89	67	342
	> 200	20	27	26	35	26	134
	<b>Totaal</b>	<b>439</b>	<b>553</b>	<b>519</b>	<b>676</b>	<b>543</b>	<b>2,729</b>
Vervoer	1-4	190	364	537	393	160	1,644
	5-49	347	784	1,356	1,028	350	3,866
	50-200	157	356	615	466	159	1,753
	> 200	138	313	542	411	140	1,544
	<b>Totaal</b>	<b>832</b>	<b>1,817</b>	<b>3,050</b>	<b>2,299</b>	<b>810</b>	<b>8,807</b>
Diensten	1-4	28	43	62	106	21	260
	5-49	55	96	117	210	35	513
	50-200	70	122	148	267	45	652
	> 200	85	149	181	327	55	797
	<b>Totaal</b>	<b>238</b>	<b>410</b>	<b>508</b>	<b>910</b>	<b>156</b>	<b>2,222</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>7,969</b>	<b>8,687</b>	<b>14,343</b>	<b>6,438</b>	<b>7,492</b>	<b>44,928</b>

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimte vraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	434	309	444	151	347	1,685
	5-49	1,313	1,072	1,747	397	1,278	5,808
	50-200	1,320	1,077	1,756	399	1,285	5,838
	> 200	2,029	1,656	2,700	614	1,975	8,973
	<b>Totaal</b>	<b>5,097</b>	<b>4,113</b>	<b>6,647</b>	<b>1,561</b>	<b>4,885</b>	<b>22,303</b>
Bouw	1-4	270	311	732	153	299	1,765
	5-49	407	482	1,272	187	461	2,808
	50-200	182	215	568	83	206	1,254
	> 200	90	107	282	41	102	623
	<b>Totaal</b>	<b>949</b>	<b>1,114</b>	<b>2,853</b>	<b>465</b>	<b>1,067</b>	<b>6,449</b>
Handel	1-4	174	199	166	211	198	948
	5-49	213	287	279	376	282	1,437
	50-200	54	72	70	95	71	362
	> 200	21	28	28	37	28	142
	<b>Totaal</b>	<b>461</b>	<b>586</b>	<b>544</b>	<b>719</b>	<b>579</b>	<b>2,889</b>
Vervoer	1-4	195	389	534	416	173	1,706
	5-49	357	838	1,350	1,087	377	4,009
	50-200	162	380	612	493	171	1,818
	> 200	143	335	539	434	151	1,601
	<b>Totaal</b>	<b>857</b>	<b>1,941</b>	<b>3,035</b>	<b>2,430</b>	<b>872</b>	<b>9,135</b>
Diensten	1-4	30	46	66	118	22	282
	5-49	58	102	124	234	37	555
	50-200	74	130	158	297	47	707
	> 200	90	159	193	363	58	864
	<b>Totaal</b>	<b>251</b>	<b>439</b>	<b>541</b>	<b>1,012</b>	<b>164</b>	<b>2,407</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>7,615</b>	<b>8,193</b>	<b>13,620</b>	<b>6,188</b>	<b>7,567</b>	<b>43,183</b>

## 7.4 Optie 7

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	562	453	590	258	346	2,209
	5-49	813	741	1,080	328	597	3,559
	50-200	814	742	1,082	328	598	3,564
	> 200	1,181	1,076	1,569	476	867	5,168
	<b>Totaal</b>	<b>3,370</b>	<b>3,012</b>	<b>4,321</b>	<b>1,390</b>	<b>2,407</b>	<b>14,499</b>
Bouw	1-4	171	217	219	104	132	842
	5-49	361	470	529	179	285	1,825
	50-200	87	113	127	43	68	438
	> 200	22	28	32	11	17	110
	<b>Totaal</b>	<b>640</b>	<b>828</b>	<b>907</b>	<b>337</b>	<b>502</b>	<b>3,214</b>
Handel	1-4	250	245	313	204	153	1,164
	5-49	179	205	300	206	126	1,016
	50-200	78	89	131	90	55	443
	> 200	43	49	72	49	30	243
	<b>Totaal</b>	<b>550</b>	<b>588</b>	<b>816</b>	<b>548</b>	<b>364</b>	<b>2,866</b>
Vervoer	1-4	61	64	105	84	34	349
	5-49	384	473	890	743	252	2,742
	50-200	173	213	401	334	113	1,234
	> 200	134	165	311	259	88	957
	<b>Totaal</b>	<b>753</b>	<b>916</b>	<b>1,706</b>	<b>1,421</b>	<b>487</b>	<b>5,282</b>
Diensten	1-4	72	77	144	102	57	452
	5-49	716	870	1,408	1,039	509	4,542
	50-200	221	268	435	321	157	1,402
	> 200	39	47	76	56	27	244
	<b>Totaal</b>	<b>1,048</b>	<b>1,263</b>	<b>2,063</b>	<b>1,517</b>	<b>750</b>	<b>6,640</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,361</b>	<b>6,606</b>	<b>9,812</b>	<b>5,213</b>	<b>4,510</b>	<b>32,502</b>

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	548	411	540	237	359	2,095
	5-49	893	769	1,145	334	712	3,852
	50-200	905	779	1,161	339	721	3,905
	> 200	1,227	1,056	1,574	459	978	5,295
	<b>Totaal</b>	<b>3,573</b>	<b>3,015</b>	<b>4,420</b>	<b>1,369</b>	<b>2,769</b>	<b>15,147</b>
Bouw	1-4	186	243	236	110	145	921
	5-49	392	528	575	188	314	1,997
	50-200	103	138	150	49	82	522
	> 200	28	37	40	13	22	140
	<b>Totaal</b>	<b>708</b>	<b>946</b>	<b>1,002</b>	<b>361</b>	<b>564</b>	<b>3,581</b>
Handel	1-4	255	250	312	207	157	1,182
	5-49	199	230	333	233	143	1,139
	50-200	87	100	145	101	62	495
	> 200	39	46	66	46	28	225
	<b>Totaal</b>	<b>581</b>	<b>627</b>	<b>856</b>	<b>588</b>	<b>391</b>	<b>3,042</b>
Vervoer	1-4	64	70	103	89	37	363
	5-49	418	541	932	836	291	3,018
	50-200	192	249	428	384	134	1,387
	> 200	146	188	325	291	101	1,051
	<b>Totaal</b>	<b>820</b>	<b>1,047</b>	<b>1,788</b>	<b>1,601</b>	<b>563</b>	<b>5,819</b>
Diensten	1-4	64	70	133	99	50	417
	5-49	689	860	1,403	1,096	482	4,530
	50-200	220	275	448	350	154	1,447
	> 200	37	46	75	58	26	241
	<b>Totaal</b>	<b>1,011</b>	<b>1,251</b>	<b>2,058</b>	<b>1,604</b>	<b>712</b>	<b>6,636</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,692</b>	<b>6,886</b>	<b>10,124</b>	<b>5,523</b>	<b>5,000</b>	<b>34,225</b>



## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	601	427	568	256	429	2,281
	5-49	989	805	1,214	366	858	4,231
	50-200	1,014	825	1,244	375	880	4,338
	> 200	1,286	1,047	1,578	475	1,116	5,501
	<b>Totaal</b>	<b>3,890</b>	<b>3,104</b>	<b>4,603</b>	<b>1,472</b>	<b>3,283</b>	<b>16,352</b>
Bouw	1-4	189	260	246	100	148	944
	5-49	388	548	581	166	310	1,993
	50-200	110	156	165	47	88	567
	> 200	32	45	47	14	25	162
	<b>Totaal</b>	<b>719</b>	<b>1,010</b>	<b>1,040</b>	<b>327</b>	<b>572</b>	<b>3,667</b>
Handel	1-4	261	257	314	212	163	1,206
	5-49	218	255	363	259	159	1,254
	50-200	95	111	158	112	69	545
	> 200	35	41	58	41	25	200
	<b>Totaal</b>	<b>609</b>	<b>663</b>	<b>892</b>	<b>625</b>	<b>417</b>	<b>3,205</b>
Vervoer	1-4	68	77	105	97	41	389
	5-49	448	605	964	924	328	3,269
	50-200	210	284	452	434	154	1,534
	> 200	156	210	335	321	114	1,136
	<b>Totaal</b>	<b>882</b>	<b>1,176</b>	<b>1,857</b>	<b>1,776</b>	<b>638</b>	<b>6,328</b>
Diensten	1-4	61	68	130	102	47	407
	5-49	650	832	1,367	1,121	447	4,418
	50-200	215	275	452	370	148	1,460
	> 200	34	44	72	59	23	232
	<b>Totaal</b>	<b>960</b>	<b>1,219</b>	<b>2,021</b>	<b>1,652</b>	<b>665</b>	<b>6,517</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>7,060</b>	<b>7,171</b>	<b>10,413</b>	<b>5,851</b>	<b>5,575</b>	<b>36,070</b>

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	555	363	508	193	424	2,043
	5-49	913	685	1,085	275	849	3,807
	50-200	936	702	1,112	282	870	3,903
	> 200	1,188	891	1,410	358	1,103	4,950
	<b>Totaal</b>	<b>3,593</b>	<b>2,641</b>	<b>4,115</b>	<b>1,108</b>	<b>3,246</b>	<b>14,704</b>
Bouw	1-4	191	270	248	97	152	958
	5-49	391	569	586	161	317	2,024
	50-200	111	162	167	46	90	576
	> 200	32	46	48	13	26	165
	<b>Totaal</b>	<b>725</b>	<b>1,048</b>	<b>1,048</b>	<b>317</b>	<b>585</b>	<b>3,723</b>
Handel	1-4	274	272	329	226	173	1,274
	5-49	230	270	380	275	170	1,325
	50-200	100	117	165	120	74	575
	> 200	37	43	61	44	27	212
	<b>Totaal</b>	<b>640</b>	<b>702</b>	<b>935</b>	<b>665</b>	<b>444</b>	<b>3,386</b>
Vervoer	1-4	70	83	105	103	45	404
	5-49	462	646	959	977	354	3,397
	50-200	217	303	450	458	166	1,595
	> 200	160	224	333	339	123	1,181
	<b>Totaal</b>	<b>908</b>	<b>1,256</b>	<b>1,848</b>	<b>1,877</b>	<b>687</b>	<b>6,577</b>
Diensten	1-4	64	72	139	113	49	437
	5-49	686	891	1,457	1,246	471	4,750
	50-200	227	294	481	412	156	1,570
	> 200	36	47	77	66	25	250
	<b>Totaal</b>	<b>1,012</b>	<b>1,304</b>	<b>2,153</b>	<b>1,837</b>	<b>701</b>	<b>7,007</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,878</b>	<b>6,952</b>	<b>10,099</b>	<b>5,804</b>	<b>5,663</b>	<b>35,397</b>

## 7.5 Optie 8

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	562	453	590	258	346	2,209
	5-49	813	741	1,080	328	597	3,559
	50-200	814	742	1,082	328	598	3,564
	> 200	1,181	1,076	1,569	476	867	5,168
	<b>Totaal</b>	<b>3,370</b>	<b>3,012</b>	<b>4,321</b>	<b>1,390</b>	<b>2,407</b>	<b>14,499</b>
Bouw	1-4	171	217	219	104	132	842
	5-49	361	470	529	179	285	1,825
	50-200	87	113	127	43	68	438
	> 200	22	28	32	11	17	110
	<b>Totaal</b>	<b>640</b>	<b>828</b>	<b>907</b>	<b>337</b>	<b>502</b>	<b>3,214</b>
Handel	1-4	155	151	193	126	94	720
	5-49	123	141	207	142	87	701
	50-200	52	60	88	60	37	297
	> 200	18	21	31	21	13	104
	<b>Totaal</b>	<b>349</b>	<b>374</b>	<b>519</b>	<b>349</b>	<b>231</b>	<b>1,822</b>
Vervoer	1-4	61	64	105	84	34	349
	5-49	384	473	890	743	252	2,742
	50-200	173	213	401	334	113	1,234
	> 200	134	165	311	259	88	957
	<b>Totaal</b>	<b>753</b>	<b>916</b>	<b>1,706</b>	<b>1,421</b>	<b>487</b>	<b>5,282</b>
Diensten	1-4	14	15	28	20	11	88
	5-49	56	68	111	82	40	357
	50-200	71	86	140	103	51	451
	> 200	31	38	62	45	22	199
	<b>Totaal</b>	<b>173</b>	<b>208</b>	<b>340</b>	<b>250</b>	<b>124</b>	<b>1,095</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,285</b>	<b>5,337</b>	<b>7,793</b>	<b>3,747</b>	<b>3,752</b>	<b>25,913</b>

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	548	411	540	237	359	2,095
	5-49	893	769	1,145	334	712	3,852
	50-200	905	779	1,161	339	721	3,905
	> 200	1,227	1,056	1,574	459	978	5,295
	<b>Totaal</b>	<b>3,573</b>	<b>3,015</b>	<b>4,420</b>	<b>1,369</b>	<b>2,769</b>	<b>15,147</b>
Bouw	1-4	186	243	236	110	145	921
	5-49	392	528	575	188	314	1,997
	50-200	103	138	150	49	82	522
	> 200	28	37	40	13	22	140
	<b>Totaal</b>	<b>708</b>	<b>946</b>	<b>1,002</b>	<b>361</b>	<b>564</b>	<b>3,581</b>
Handel	1-4	158	155	193	128	97	731
	5-49	138	159	230	161	99	785
	50-200	58	67	97	68	42	333
	> 200	17	20	28	20	12	97
	<b>Totaal</b>	<b>370</b>	<b>401</b>	<b>548</b>	<b>377</b>	<b>250</b>	<b>1,946</b>
Vervoer	1-4	64	70	103	89	37	363
	5-49	418	541	932	836	291	3,018
	50-200	192	249	428	384	134	1,387
	> 200	146	188	325	291	101	1,051
	<b>Totaal</b>	<b>820</b>	<b>1,047</b>	<b>1,788</b>	<b>1,601</b>	<b>563</b>	<b>5,819</b>
Diensten	1-4	13	14	26	19	10	81
	5-49	54	68	110	86	38	356
	50-200	71	88	144	113	50	466
	> 200	30	37	61	47	21	196
	<b>Totaal</b>	<b>167</b>	<b>207</b>	<b>341</b>	<b>266</b>	<b>118</b>	<b>1,099</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,639</b>	<b>5,616</b>	<b>8,099</b>	<b>3,973</b>	<b>4,265</b>	<b>27,592</b>

## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	601	427	568	256	429	2,281
	5-49	989	805	1,214	366	858	4,231
	50-200	1,014	825	1,244	375	880	4,338
	> 200	1,286	1,047	1,578	475	1,116	5,501
	<b>Totaal</b>	<b>3,890</b>	<b>3,104</b>	<b>4,603</b>	<b>1,472</b>	<b>3,283</b>	<b>16,352</b>
Bouw	1-4	189	260	246	100	148	944
	5-49	388	548	581	166	310	1,993
	50-200	110	156	165	47	88	567
	> 200	32	45	47	14	25	162
	<b>Totaal</b>	<b>719</b>	<b>1,010</b>	<b>1,040</b>	<b>327</b>	<b>572</b>	<b>3,667</b>
Handel	1-4	161	159	194	131	101	746
	5-49	151	175	250	178	110	865
	50-200	64	74	106	75	46	366
	> 200	15	17	25	18	11	86
	<b>Totaal</b>	<b>391</b>	<b>426</b>	<b>575</b>	<b>403</b>	<b>268</b>	<b>2,063</b>
Vervoer	1-4	68	77	105	97	41	389
	5-49	448	605	964	924	328	3,269
	50-200	210	284	452	434	154	1,534
	> 200	156	210	335	321	114	1,136
	<b>Totaal</b>	<b>882</b>	<b>1,176</b>	<b>1,857</b>	<b>1,776</b>	<b>638</b>	<b>6,328</b>
Diensten	1-4	12	13	25	20	9	79
	5-49	51	65	107	88	35	347
	50-200	69	89	145	119	48	470
	> 200	28	36	58	48	19	189
	<b>Totaal</b>	<b>160</b>	<b>203</b>	<b>337</b>	<b>275</b>	<b>111</b>	<b>1,085</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,041</b>	<b>5,918</b>	<b>8,412</b>	<b>4,252</b>	<b>4,872</b>	<b>29,495</b>

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	555	363	508	193	424	2,043
	5-49	913	685	1,085	275	849	3,807
	50-200	936	702	1,112	282	870	3,903
	> 200	1,188	891	1,410	358	1,103	4,950
	<b>Totaal</b>	<b>3,593</b>	<b>2,641</b>	<b>4,115</b>	<b>1,108</b>	<b>3,246</b>	<b>14,704</b>
Bouw	1-4	191	270	248	97	152	958
	5-49	391	569	586	161	317	2,024
	50-200	111	162	167	46	90	576
	> 200	32	46	48	13	26	165
	<b>Totaal</b>	<b>725</b>	<b>1,048</b>	<b>1,048</b>	<b>317</b>	<b>585</b>	<b>3,723</b>
Handel	1-4	170	168	203	140	107	788
	5-49	158	186	262	190	117	913
	50-200	67	79	111	80	50	386
	> 200	16	19	26	19	12	91
	<b>Totaal</b>	<b>411</b>	<b>452</b>	<b>602</b>	<b>429</b>	<b>285</b>	<b>2,179</b>
Vervoer	1-4	70	83	105	103	45	404
	5-49	462	646	959	977	354	3,397
	50-200	217	303	450	458	166	1,595
	> 200	160	224	333	339	123	1,181
	<b>Totaal</b>	<b>908</b>	<b>1,256</b>	<b>1,848</b>	<b>1,877</b>	<b>687</b>	<b>6,577</b>
Diensten	1-4	12	14	27	22	10	85
	5-49	54	70	114	98	37	373
	50-200	73	95	155	133	50	505
	> 200	29	38	62	53	20	203
	<b>Totaal</b>	<b>169</b>	<b>217</b>	<b>359</b>	<b>306</b>	<b>117</b>	<b>1,167</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,805</b>	<b>5,614</b>	<b>7,972</b>	<b>4,037</b>	<b>4,921</b>	<b>28,349</b>

## 7.6 Optie 11

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	442	356	463	203	272	1,734
	5-49	993	905	1,320	400	729	4,347
	50-200	1,329	1,211	1,765	535	975	5,815
	> 200	2,335	2,128	3,102	941	1,714	10,219
	<b>Totaal</b>	<b>5,098</b>	<b>4,599</b>	<b>6,650</b>	<b>2,079</b>	<b>3,690</b>	<b>22,116</b>
Bouw	1-4	145	184	185	88	112	714
	5-49	509	662	746	253	401	2,570
	50-200	273	355	400	135	215	1,378
	> 200	119	155	174	59	94	600
		<b>Totaal</b>	<b>1,045</b>	<b>1,356</b>	<b>1,505</b>	<b>535</b>	<b>821</b>
Handel	1-4	233	228	291	190	142	1,085
	5-49	232	265	389	266	164	1,316
	50-200	152	174	255	175	107	863
	> 200	89	102	149	102	63	505
		<b>Totaal</b>	<b>706</b>	<b>769</b>	<b>1,085</b>	<b>733</b>	<b>476</b>
Vervoer	1-4	53	56	91	74	30	303
	5-49	480	591	1,111	927	314	3,424
	50-200	243	300	563	470	159	1,736
	> 200	224	277	520	434	147	1,602
		<b>Totaal</b>	<b>1,001</b>	<b>1,224</b>	<b>2,285</b>	<b>1,905</b>	<b>651</b>
Diensten	1-4	73	78	146	103	58	460
	5-49	646	785	1,270	937	459	4,097
	50-200	627	762	1,233	909	445	3,976
	> 200	840	1,021	1,652	1,219	597	5,329
		<b>Totaal</b>	<b>2,187</b>	<b>2,646</b>	<b>4,302</b>	<b>3,168</b>	<b>1,559</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>10,036</b>	<b>10,592</b>	<b>15,827</b>	<b>8,420</b>	<b>7,196</b>	<b>52,072</b>

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	431	323	424	186	282	1,645
	5-49	1,090	939	1,399	408	869	4,705
	50-200	1,477	1,271	1,894	553	1,177	6,371
	> 200	2,427	2,089	3,113	908	1,934	10,471
	<b>Totaal</b>	<b>5,424</b>	<b>4,622</b>	<b>6,830</b>	<b>2,055</b>	<b>4,261</b>	<b>23,193</b>
Bouw	1-4	157	206	200	93	123	781
	5-49	553	744	810	265	443	2,814
	50-200	323	434	473	155	259	1,644
	> 200	151	203	221	72	121	769
		<b>Totaal</b>	<b>1,184</b>	<b>1,587</b>	<b>1,705</b>	<b>586</b>	<b>945</b>
Handel	1-4	237	233	291	193	147	1,101
	5-49	258	298	431	302	186	1,475
	50-200	169	195	282	198	121	966
	> 200	82	95	137	96	59	468
		<b>Totaal</b>	<b>747</b>	<b>822</b>	<b>1,141</b>	<b>788</b>	<b>513</b>
Vervoer	1-4	55	61	90	78	32	316
	5-49	522	675	1,164	1,044	363	3,768
	50-200	270	350	603	541	188	1,951
	> 200	244	315	543	487	170	1,758
		<b>Totaal</b>	<b>1,091</b>	<b>1,400</b>	<b>2,399</b>	<b>2,149</b>	<b>753</b>
Diensten	1-4	65	71	136	101	51	424
	5-49	622	776	1,265	989	434	4,085
	50-200	625	780	1,271	994	437	4,106
	> 200	800	998	1,627	1,271	559	5,254
		<b>Totaal</b>	<b>2,112</b>	<b>2,624</b>	<b>4,298</b>	<b>3,355</b>	<b>1,481</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>10,558</b>	<b>11,056</b>	<b>16,373</b>	<b>8,934</b>	<b>7,954</b>	<b>54,874</b>

## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	472	335	446	201	337	1,791
	5-49	1,208	983	1,482	447	1,048	5,168
	50-200	1,654	1,346	2,030	612	1,436	7,078
	> 200	2,543	2,070	3,120	940	2,207	10,879
	<b>Totaal</b>	<b>5,877</b>	<b>4,735</b>	<b>7,078</b>	<b>2,199</b>	<b>5,028</b>	<b>24,916</b>
Bouw	1-4	161	221	209	85	126	801
	5-49	546	772	818	234	437	2,808
	50-200	348	492	521	149	278	1,787
	> 200	173	244	259	74	138	888
	<b>Totaal</b>	<b>1,227</b>	<b>1,729</b>	<b>1,807</b>	<b>542</b>	<b>978</b>	<b>6,283</b>
Handel	1-4	243	239	292	198	152	1,124
	5-49	283	330	470	335	206	1,624
	50-200	185	215	307	219	135	1,062
	> 200	73	85	121	86	53	416
	<b>Totaal</b>	<b>783</b>	<b>869</b>	<b>1,190</b>	<b>838</b>	<b>546</b>	<b>4,226</b>
Vervoer	1-4	59	67	92	85	36	338
	5-49	560	755	1,204	1,153	410	4,082
	50-200	296	399	636	610	217	2,158
	> 200	261	351	560	537	191	1,901
	<b>Totaal</b>	<b>1,175</b>	<b>1,573</b>	<b>2,492</b>	<b>2,385</b>	<b>854</b>	<b>8,479</b>
Diensten	1-4	62	69	132	103	48	414
	5-49	587	751	1,233	1,011	403	3,984
	50-200	610	781	1,282	1,051	419	4,143
	> 200	746	954	1,567	1,285	512	5,064
	<b>Totaal</b>	<b>2,004</b>	<b>2,554</b>	<b>4,215</b>	<b>3,450</b>	<b>1,382</b>	<b>13,605</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>11,066</b>	<b>11,460</b>	<b>16,782</b>	<b>9,413</b>	<b>8,788</b>	<b>57,509</b>

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	436	285	399	151	333	1,605
	5-49	1,116	837	1,325	336	1,037	4,650
	50-200	1,528	1,146	1,815	460	1,420	6,368
	> 200	2,349	1,761	2,789	708	2,182	9,789
	<b>Totaal</b>	<b>5,428</b>	<b>4,029</b>	<b>6,328</b>	<b>1,656</b>	<b>4,971</b>	<b>22,412</b>
Bouw	1-4	162	229	210	82	129	813
	5-49	550	802	825	226	447	2,851
	50-200	350	511	525	144	284	1,815
	> 200	174	254	261	72	141	901
	<b>Totaal</b>	<b>1,237</b>	<b>1,796</b>	<b>1,822</b>	<b>525</b>	<b>1,001</b>	<b>6,379</b>
Handel	1-4	255	254	306	210	162	1,187
	5-49	297	349	492	357	220	1,716
	50-200	194	228	322	233	144	1,121
	> 200	76	90	126	91	56	440
	<b>Totaal</b>	<b>824</b>	<b>921</b>	<b>1,247</b>	<b>892</b>	<b>582</b>	<b>4,464</b>
Vervoer	1-4	61	72	91	90	39	352
	5-49	576	806	1,198	1,219	442	4,241
	50-200	305	426	633	645	233	2,243
	> 200	268	375	558	568	206	1,975
	<b>Totaal</b>	<b>1,210</b>	<b>1,680</b>	<b>2,480</b>	<b>2,522</b>	<b>920</b>	<b>8,811</b>
Diensten	1-4	65	74	141	115	50	445
	5-49	618	803	1,314	1,124	425	4,284
	50-200	643	835	1,366	1,169	442	4,454
	> 200	786	1,021	1,670	1,429	540	5,445
	<b>Totaal</b>	<b>2,113</b>	<b>2,733</b>	<b>4,490</b>	<b>3,836</b>	<b>1,457</b>	<b>14,628</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>10,811</b>	<b>11,159</b>	<b>16,366</b>	<b>9,430</b>	<b>8,930</b>	<b>56,695</b>

## 7.7 Optie 12

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	442	356	463	203	272	1,734
	5-49	993	905	1,320	400	729	4,347
	50-200	1,329	1,211	1,765	535	975	5,815
	> 200	2,335	2,128	3,102	941	1,714	10,219
	<b>Totaal</b>	<b>5,098</b>	<b>4,599</b>	<b>6,650</b>	<b>2,079</b>	<b>3,690</b>	<b>22,116</b>
Bouw	1-4	145	184	185	88	112	714
	5-49	509	662	746	253	401	2,570
	50-200	273	355	400	135	215	1,378
	> 200	119	155	174	59	94	600
		<b>Totaal</b>	<b>1,045</b>	<b>1,356</b>	<b>1,505</b>	<b>535</b>	<b>821</b>
Handel	1-4	149	146	186	121	91	693
	5-49	148	169	249	170	105	841
	50-200	97	111	163	112	69	551
	> 200	57	65	95	65	40	322
		<b>Totaal</b>	<b>451</b>	<b>491</b>	<b>693</b>	<b>469</b>	<b>304</b>
Vervoer	1-4	53	56	91	74	30	303
	5-49	480	591	1,111	927	314	3,424
	50-200	243	300	563	470	159	1,736
	> 200	224	277	520	434	147	1,602
		<b>Totaal</b>	<b>1,001</b>	<b>1,224</b>	<b>2,285</b>	<b>1,905</b>	<b>651</b>
Diensten	1-4	12	13	24	17	10	76
	5-49	108	131	211	156	76	682
	50-200	104	127	205	151	74	662
	> 200	140	170	275	203	99	887
		<b>Totaal</b>	<b>364</b>	<b>440</b>	<b>716</b>	<b>527</b>	<b>259</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>7,958</b>	<b>8,109</b>	<b>11,849</b>	<b>5,515</b>	<b>5,725</b>	<b>39,157</b>

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	431	323	424	186	282	1,645
	5-49	1,090	939	1,399	408	869	4,705
	50-200	1,477	1,271	1,894	553	1,177	6,371
	> 200	2,427	2,089	3,113	908	1,934	10,471
	<b>Totaal</b>	<b>5,424</b>	<b>4,622</b>	<b>6,830</b>	<b>2,055</b>	<b>4,261</b>	<b>23,193</b>
Bouw	1-4	157	206	200	93	123	781
	5-49	553	744	810	265	443	2,814
	50-200	323	434	473	155	259	1,644
	> 200	151	203	221	72	121	769
		<b>Totaal</b>	<b>1,184</b>	<b>1,587</b>	<b>1,705</b>	<b>586</b>	<b>945</b>
Handel	1-4	152	149	186	123	94	704
	5-49	165	191	276	193	119	943
	50-200	108	125	180	126	78	617
	> 200	52	61	88	61	38	299
		<b>Totaal</b>	<b>477</b>	<b>525</b>	<b>729</b>	<b>504</b>	<b>328</b>
Vervoer	1-4	55	61	90	78	32	316
	5-49	522	675	1,164	1,044	363	3,768
	50-200	270	350	603	541	188	1,951
	> 200	244	315	543	487	170	1,758
		<b>Totaal</b>	<b>1,091</b>	<b>1,400</b>	<b>2,399</b>	<b>2,149</b>	<b>753</b>
Diensten	1-4	11	12	23	17	9	71
	5-49	103	129	210	165	72	680
	50-200	104	130	212	165	73	683
	> 200	133	166	271	212	93	874
		<b>Totaal</b>	<b>351</b>	<b>437</b>	<b>715</b>	<b>558</b>	<b>246</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>8,529</b>	<b>8,571</b>	<b>12,378</b>	<b>5,853</b>	<b>6,534</b>	<b>41,865</b>

## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	472	335	446	201	337	1,791
	5-49	1,208	983	1,482	447	1,048	5,168
	50-200	1,654	1,346	2,030	612	1,436	7,078
	> 200	2,543	2,070	3,120	940	2,207	10,879
	<b>Totaal</b>	<b>5,877</b>	<b>4,735</b>	<b>7,078</b>	<b>2,199</b>	<b>5,028</b>	<b>24,916</b>
Bouw	1-4	161	221	209	85	126	801
	5-49	546	772	818	234	437	2,808
	50-200	348	492	521	149	278	1,787
	> 200	173	244	259	74	138	888
	<b>Totaal</b>	<b>1,227</b>	<b>1,729</b>	<b>1,807</b>	<b>542</b>	<b>978</b>	<b>6,283</b>
Handel	1-4	155	153	187	126	97	718
	5-49	181	211	300	214	132	1,038
	50-200	118	138	196	140	86	678
	> 200	46	54	77	55	34	266
	<b>Totaal</b>	<b>500</b>	<b>555</b>	<b>761</b>	<b>535</b>	<b>349</b>	<b>2,701</b>
Vervoer	1-4	59	67	92	85	36	338
	5-49	560	755	1,204	1,153	410	4,082
	50-200	296	399	636	610	217	2,158
	> 200	261	351	560	537	191	1,901
	<b>Totaal</b>	<b>1,175</b>	<b>1,573</b>	<b>2,492</b>	<b>2,385</b>	<b>854</b>	<b>8,479</b>
Diensten	1-4	10	11	22	17	8	69
	5-49	98	125	205	168	67	663
	50-200	101	130	213	175	70	689
	> 200	124	159	261	214	85	843
	<b>Totaal</b>	<b>333</b>	<b>425</b>	<b>701</b>	<b>574</b>	<b>230</b>	<b>2,264</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>9,113</b>	<b>9,017</b>	<b>12,839</b>	<b>6,235</b>	<b>7,439</b>	<b>44,643</b>	

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
	ha						
Industrie	1-4	436	285	399	151	333	1,605
	5-49	1,116	837	1,325	336	1,037	4,650
	50-200	1,528	1,146	1,815	460	1,420	6,368
	> 200	2,349	1,761	2,789	708	2,182	9,789
	<b>Totaal</b>	<b>5,428</b>	<b>4,029</b>	<b>6,328</b>	<b>1,656</b>	<b>4,971</b>	<b>22,412</b>
Bouw	1-4	162	229	210	82	129	813
	5-49	550	802	825	226	447	2,851
	50-200	350	511	525	144	284	1,815
	> 200	174	254	261	72	141	901
	<b>Totaal</b>	<b>1,237</b>	<b>1,796</b>	<b>1,822</b>	<b>525</b>	<b>1,001</b>	<b>6,379</b>
Handel	1-4	163	162	196	134	103	759
	5-49	190	223	315	228	141	1,097
	50-200	124	146	206	149	92	717
	> 200	49	57	81	58	36	281
	<b>Totaal</b>	<b>526</b>	<b>588</b>	<b>797</b>	<b>570</b>	<b>372</b>	<b>2,853</b>
Vervoer	1-4	61	72	91	90	39	352
	5-49	576	806	1,198	1,219	442	4,241
	50-200	305	426	633	645	233	2,243
	> 200	268	375	558	568	206	1,975
	<b>Totaal</b>	<b>1,210</b>	<b>1,680</b>	<b>2,480</b>	<b>2,522</b>	<b>920</b>	<b>8,811</b>
Diensten	1-4	11	12	23	19	8	74
	5-49	103	134	219	187	71	713
	50-200	107	139	227	194	73	741
	> 200	131	170	278	238	90	906
	<b>Totaal</b>	<b>352</b>	<b>455</b>	<b>747</b>	<b>638</b>	<b>242</b>	<b>2,434</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>8,753</b>	<b>8,548</b>	<b>12,173</b>	<b>5,910</b>	<b>7,506</b>	<b>42,889</b>	

## 7.8 Optie 13

2007							
Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
	ha	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	1-4	560	490	657	258	360	2,325
	5-49	957	949	1,425	387	736	4,454
	50-200	704	698	1,047	284	541	3,274
	> 200	1,020	1,011	1,518	412	784	4,746
	<b>Totaal</b>	<b>3,240</b>	<b>3,148</b>	<b>4,647</b>	<b>1,342</b>	<b>2,422</b>	<b>14,799</b>
Bouw	1-4	285	293	760	194	307	1,839
	5-49	267	262	816	148	293	1,807
	50-200	45	48	137	25	49	304
	> 200	11	12	34	6	12	76
	<b>Totaal</b>	<b>608</b>	<b>635</b>	<b>1,747</b>	<b>373</b>	<b>662</b>	<b>4,025</b>
Handel	1-4	267	300	265	321	292	1,445
	5-49	200	263	267	339	253	1,322
	50-200	34	44	45	57	43	222
	> 200	18	24	25	31	23	122
	<b>Totaal</b>	<b>519</b>	<b>632</b>	<b>601</b>	<b>748</b>	<b>612</b>	<b>3,112</b>
Vervoer	1-4	197	349	613	392	151	1,702
	5-49	238	492	1,003	662	215	2,610
	50-200	92	190	387	256	83	1,008
	> 200	71	147	300	198	64	782
	<b>Totaal</b>	<b>598</b>	<b>1,178</b>	<b>2,303</b>	<b>1,508</b>	<b>514</b>	<b>6,101</b>
Diensten	1-4	200	292	404	627	148	1,671
	5-49	402	667	800	1,297	268	3,435
	50-200	152	252	302	490	101	1,297
	> 200	26	44	53	85	18	226
	<b>Totaal</b>	<b>780</b>	<b>1,255</b>	<b>1,559</b>	<b>2,500</b>	<b>534</b>	<b>6,629</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,746</b>	<b>6,847</b>	<b>10,859</b>	<b>6,471</b>	<b>4,743</b>	<b>34,666</b>

2012							
Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
	ha	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	1-4	546	445	601	236	374	2,203
	5-49	1,051	984	1,510	395	877	4,818
	50-200	782	732	1,124	294	653	3,584
	> 200	1,060	993	1,524	398	885	4,860
	<b>Totaal</b>	<b>3,439</b>	<b>3,155</b>	<b>4,759</b>	<b>1,323</b>	<b>2,789</b>	<b>15,465</b>
Bouw	1-4	310	329	821	205	338	2,004
	5-49	290	317	886	155	324	1,972
	50-200	53	58	163	28	59	362
	> 200	14	16	44	8	16	97
	<b>Totaal</b>	<b>668</b>	<b>720</b>	<b>1,914</b>	<b>396</b>	<b>738</b>	<b>4,435</b>
Handel	1-4	272	307	264	326	302	1,471
	5-49	223	296	296	384	287	1,486
	50-200	37	50	50	64	48	249
	> 200	17	23	23	29	22	114
	<b>Totaal</b>	<b>549</b>	<b>675</b>	<b>632</b>	<b>804</b>	<b>659</b>	<b>3,320</b>
Vervoer	1-4	205	378	604	414	165	1,766
	5-49	259	562	1,050	746	249	2,865
	50-200	102	222	414	294	98	1,130
	> 200	77	168	314	223	74	856
	<b>Totaal</b>	<b>643</b>	<b>1,329</b>	<b>2,382</b>	<b>1,676</b>	<b>586</b>	<b>6,616</b>
Diensten	1-4	178	265	374	612	131	1,560
	5-49	387	659	797	1,369	254	3,466
	50-200	151	258	312	535	99	1,355
	> 200	25	43	52	89	17	226
	<b>Totaal</b>	<b>742</b>	<b>1,225</b>	<b>1,534</b>	<b>2,606</b>	<b>500</b>	<b>6,607</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,041</b>	<b>7,104</b>	<b>11,221</b>	<b>6,806</b>	<b>5,272</b>	<b>36,444</b>



2017							
Sector	Grootte-categorie	Ruimtevraag per provincie					
	ha	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	1-4	598	462	633	256	447	2,396
	5-49	1,164	1,031	1,600	432	1,058	5,286
	50-200	876	776	1,204	325	796	3,977
	> 200	1,111	984	1,527	412	1,010	5,044
	<b>Totaal</b>	<b>3,749</b>	<b>3,253</b>	<b>4,964</b>	<b>1,424</b>	<b>3,312</b>	<b>16,703</b>
Bouw	1-4	316	353	856	187	345	2,056
	5-49	287	329	895	137	320	1,968
	50-200	57	66	179	27	64	393
	> 200	16	19	51	8	18	112
	<b>Totaal</b>	<b>676</b>	<b>767</b>	<b>1,981</b>	<b>359</b>	<b>746</b>	<b>4,529</b>
Handel	1-4	278	315	266	334	312	1,504
	5-49	244	327	322	427	320	1,640
	50-200	41	55	54	71	54	275
	> 200	15	20	20	26	20	101
	<b>Totaal</b>	<b>578</b>	<b>717</b>	<b>662</b>	<b>858</b>	<b>704</b>	<b>3,520</b>
Vervoer	1-4	218	418	617	451	184	1,888
	5-49	278	628	1,086	824	281	3,097
	50-200	112	253	437	332	113	1,247
	> 200	83	187	324	246	84	923
	<b>Totaal</b>	<b>690</b>	<b>1,486</b>	<b>2,464</b>	<b>1,852</b>	<b>662</b>	<b>7,154</b>
Diensten	1-4	168	256	365	626	122	1,537
	5-49	365	638	777	1,400	235	3,415
	50-200	148	258	314	566	95	1,381
	> 200	23	41	50	90	15	220
	<b>Totaal</b>	<b>705</b>	<b>1,193</b>	<b>1,506</b>	<b>2,682</b>	<b>467</b>	<b>6,554</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,399</b>	<b>7,416</b>	<b>11,578</b>	<b>7,176</b>	<b>5,891</b>	<b>38,460</b>

2022							
Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrage per provincie					
	ha	West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	1-4	552	393	566	192	442	2,146
	5-49	1,075	877	1,431	325	1,046	4,755
	50-200	809	660	1,076	245	787	3,578
	> 200	1,026	837	1,365	310	999	4,537
	<b>Totaal</b>	<b>3,463</b>	<b>2,768</b>	<b>4,438</b>	<b>1,073</b>	<b>3,275</b>	<b>15,016</b>
Bouw	1-4	318	366	863	181	352	2,081
	5-49	289	342	903	133	327	1,993
	50-200	58	68	180	26	65	398
	> 200	17	20	52	8	19	114
	<b>Totaal</b>	<b>682</b>	<b>796</b>	<b>1,997</b>	<b>347</b>	<b>763</b>	<b>4,586</b>
Handel	1-4	293	334	279	355	332	1,592
	5-49	257	346	338	454	341	1,735
	50-200	43	58	57	76	57	291
	> 200	16	21	21	28	21	107
	<b>Totaal</b>	<b>608</b>	<b>759</b>	<b>694</b>	<b>913</b>	<b>751</b>	<b>3,726</b>
Vervoer	1-4	224	446	614	477	199	1,960
	5-49	286	671	1,081	871	302	3,211
	50-200	115	270	435	351	122	1,293
	> 200	85	200	322	260	90	957
	<b>Totaal</b>	<b>711</b>	<b>1,588</b>	<b>2,452</b>	<b>1,959</b>	<b>712</b>	<b>7,421</b>
Diensten	1-4	177	274	389	697	128	1,665
	5-49	385	683	828	1,556	248	3,700
	50-200	156	276	335	630	100	1,497
	> 200	25	44	53	100	16	238
	<b>Totaal</b>	<b>743</b>	<b>1,277</b>	<b>1,604</b>	<b>2,983</b>	<b>492</b>	<b>7,100</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>6,207</b>	<b>7,189</b>	<b>11,185</b>	<b>7,275</b>	<b>5,994</b>	<b>37,849</b>

## 7.9 Optie 14

2007

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	560	490	657	258	360	2,325
	5-49	957	949	1,425	387	736	4,454
	50-200	704	698	1,047	284	541	3,274
	> 200	1,020	1,011	1,518	412	784	4,746
	<b>Totaal</b>	<b>3,240</b>	<b>3,148</b>	<b>4,647</b>	<b>1,342</b>	<b>2,422</b>	<b>14,799</b>
Bouw	1-4	285	293	760	194	307	1,839
	5-49	267	282	816	148	293	1,807
	50-200	45	48	137	25	49	304
	> 200	11	12	34	6	12	76
		<b>Totaal</b>	<b>608</b>	<b>635</b>	<b>1,747</b>	<b>373</b>	<b>662</b>
Handel	1-4	165	186	164	199	181	894
	5-49	138	181	184	234	175	912
	50-200	23	30	30	38	29	149
	> 200	8	10	11	13	10	52
		<b>Totaal</b>	<b>333</b>	<b>407</b>	<b>389</b>	<b>484</b>	<b>394</b>
Vervoer	1-4	197	349	613	392	151	1,702
	5-49	238	492	1,003	662	215	2,610
	50-200	92	190	387	256	83	1,008
	> 200	71	147	300	198	64	782
		<b>Totaal</b>	<b>598</b>	<b>1,178</b>	<b>2,303</b>	<b>1,508</b>	<b>514</b>
Diensten	1-4	39	57	79	122	29	325
	5-49	32	52	63	102	21	270
	50-200	49	81	97	158	33	418
	> 200	22	36	43	69	14	184
		<b>Totaal</b>	<b>141</b>	<b>226</b>	<b>282</b>	<b>451</b>	<b>97</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>4,921</b>	<b>5,594</b>	<b>9,368</b>	<b>4,158</b>	<b>4,088</b>	<b>28,130</b>

2012

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
Industrie	ha						
	1-4	546	445	601	236	374	2,203
	5-49	1,051	984	1,510	395	877	4,818
	50-200	782	732	1,124	294	653	3,584
	> 200	1,060	993	1,524	398	885	4,860
	<b>Totaal</b>	<b>3,439</b>	<b>3,155</b>	<b>4,759</b>	<b>1,323</b>	<b>2,789</b>	<b>15,465</b>
Bouw	1-4	310	329	821	205	338	2,004
	5-49	290	317	886	155	324	1,972
	50-200	53	58	163	28	59	362
	> 200	14	16	44	8	16	97
		<b>Totaal</b>	<b>668</b>	<b>720</b>	<b>1,914</b>	<b>396</b>	<b>738</b>
Handel	1-4	168	190	163	202	187	910
	5-49	154	204	204	265	198	1,025
	50-200	25	33	33	43	32	168
	> 200	7	10	10	13	9	49
		<b>Totaal</b>	<b>354</b>	<b>437</b>	<b>410</b>	<b>522</b>	<b>427</b>
Vervoer	1-4	205	378	604	414	165	1,766
	5-49	259	562	1,050	746	249	2,865
	50-200	102	222	414	294	98	1,130
	> 200	77	168	314	223	74	856
		<b>Totaal</b>	<b>643</b>	<b>1,329</b>	<b>2,382</b>	<b>1,676</b>	<b>586</b>
Diensten	1-4	35	52	73	119	26	304
	5-49	30	52	63	108	20	272
	50-200	49	83	100	172	32	436
	> 200	20	35	42	72	13	183
		<b>Totaal</b>	<b>134</b>	<b>221</b>	<b>278</b>	<b>472</b>	<b>91</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,239</b>	<b>5,862</b>	<b>9,743</b>	<b>4,390</b>	<b>4,630</b>	<b>29,864</b>

## 2017

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
ha							
Industrie	1-4	598	462	633	256	447	2,396
	5-49	1,164	1,031	1,600	432	1,058	5,286
	50-200	876	776	1,204	325	796	3,977
	> 200	1,111	984	1,527	412	1,010	5,044
	<b>Totaal</b>	<b>3,749</b>	<b>3,253</b>	<b>4,964</b>	<b>1,424</b>	<b>3,312</b>	<b>16,703</b>
Bouw	1-4	316	353	856	187	345	2,056
	5-49	287	329	895	137	320	1,968
	50-200	57	66	179	27	64	393
	> 200	16	19	51	8	18	112
	<b>Totaal</b>	<b>676</b>	<b>767</b>	<b>1,981</b>	<b>359</b>	<b>746</b>	<b>4,529</b>
Handel	1-4	172	195	165	206	193	931
	5-49	168	225	222	294	220	1,131
	50-200	27	37	36	48	36	185
	> 200	6	9	9	11	8	43
	<b>Totaal</b>	<b>374</b>	<b>466</b>	<b>432</b>	<b>560</b>	<b>458</b>	<b>2,289</b>
Vervoer	1-4	218	418	617	451	184	1,888
	5-49	278	628	1,086	824	281	3,097
	50-200	112	253	437	332	113	1,247
	> 200	83	187	324	246	84	923
	<b>Totaal</b>	<b>690</b>	<b>1,486</b>	<b>2,464</b>	<b>1,852</b>	<b>662</b>	<b>7,154</b>
Diensten	1-4	33	50	71	122	24	300
	5-49	29	50	61	110	18	268
	50-200	48	83	101	182	31	445
	> 200	19	33	41	73	12	179
	<b>Totaal</b>	<b>128</b>	<b>217</b>	<b>274</b>	<b>488</b>	<b>85</b>	<b>1,191</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,618</b>	<b>6,188</b>	<b>10,115</b>	<b>4,683</b>	<b>5,262</b>	<b>31,867</b>

## 2022

Sector	Grootte-categorie	Ruimtevrraag per provincie					
		West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen	Antwerpen	Vlaams-Brabant	Limburg	Vlaanderen
ha							
Industrie	1-4	552	393	566	192	442	2,146
	5-49	1,075	877	1,431	325	1,046	4,755
	50-200	809	660	1,076	245	787	3,578
	> 200	1,026	837	1,365	310	999	4,537
	<b>Totaal</b>	<b>3,463</b>	<b>2,768</b>	<b>4,438</b>	<b>1,073</b>	<b>3,275</b>	<b>15,016</b>
Bouw	1-4	318	366	863	181	352	2,081
	5-49	289	342	903	133	327	1,993
	50-200	58	68	180	26	65	398
	> 200	17	20	52	8	19	114
	<b>Totaal</b>	<b>682</b>	<b>796</b>	<b>1,997</b>	<b>347</b>	<b>763</b>	<b>4,586</b>
Handel	1-4	181	206	172	220	205	985
	5-49	177	239	233	313	235	1,197
	50-200	29	39	38	51	38	195
	> 200	7	9	9	12	9	46
	<b>Totaal</b>	<b>394</b>	<b>493</b>	<b>452</b>	<b>596</b>	<b>488</b>	<b>2,423</b>
Vervoer	1-4	224	446	614	477	199	1,960
	5-49	286	671	1,081	871	302	3,211
	50-200	115	270	435	351	122	1,293
	> 200	85	200	322	260	90	957
	<b>Totaal</b>	<b>711</b>	<b>1,588</b>	<b>2,452</b>	<b>1,959</b>	<b>712</b>	<b>7,421</b>
Diensten	1-4	35	53	76	136	25	324
	5-49	30	54	65	122	19	291
	50-200	50	89	108	203	32	482
	> 200	20	36	43	81	13	194
	<b>Totaal</b>	<b>135</b>	<b>232</b>	<b>292</b>	<b>542</b>	<b>90</b>	<b>1,290</b>
<b>TOTAAL</b>		<b>5,384</b>	<b>5,877</b>	<b>9,631</b>	<b>4,517</b>	<b>5,328</b>	<b>30,737</b>

**How-to** Advisory nv  
Uitbreidingsstraat 84 bus 3  
B-2600 Berchem  
Tel. +32 (0)3 218.20.71  
Fax +32 (0)3 218.20.20  
contact: [kris.debisschop@howtoadvisory.be](mailto:kris.debisschop@howtoadvisory.be)  
[myriam.heuvelman@howtoadvisory.be](mailto:myriam.heuvelman@howtoadvisory.be)

How-to is Member of the RebelGroup Holding (the Netherlands)